

Dům

Primosten, Dalmácie



Ref	RE-LB11219
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Primosten
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	136 sqm
Pozemek	1000 sqm
Cena	€ 385 000

Jedinečná investiční příležitost!

Nedokončený dům na prodej v malebném městečku Dolac u Primoštenu jen 50 metrů od moře.

Dům o velikosti 136 m². se nachází na pozemku 1000m².
Skládá se z přízemí a prvního patra.

Fasáda a otvory jsou zvenčí dokončeny.

Uvnitř je nedokončený prostor s instalovanou elektroinstalací a rozvodem vody, což dává případnému kupci možnost uspořádat si interiér dle vlastního přání.

Vzhledem k poloze domu a pozemku je tato nemovitost ideální investiční příležitostí pro někoho, kdo chce zažít klid a panenskou atmosféru Středozemního moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2895 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Primosten, Dalmácie



Dům

Primosten, Dalmácie

