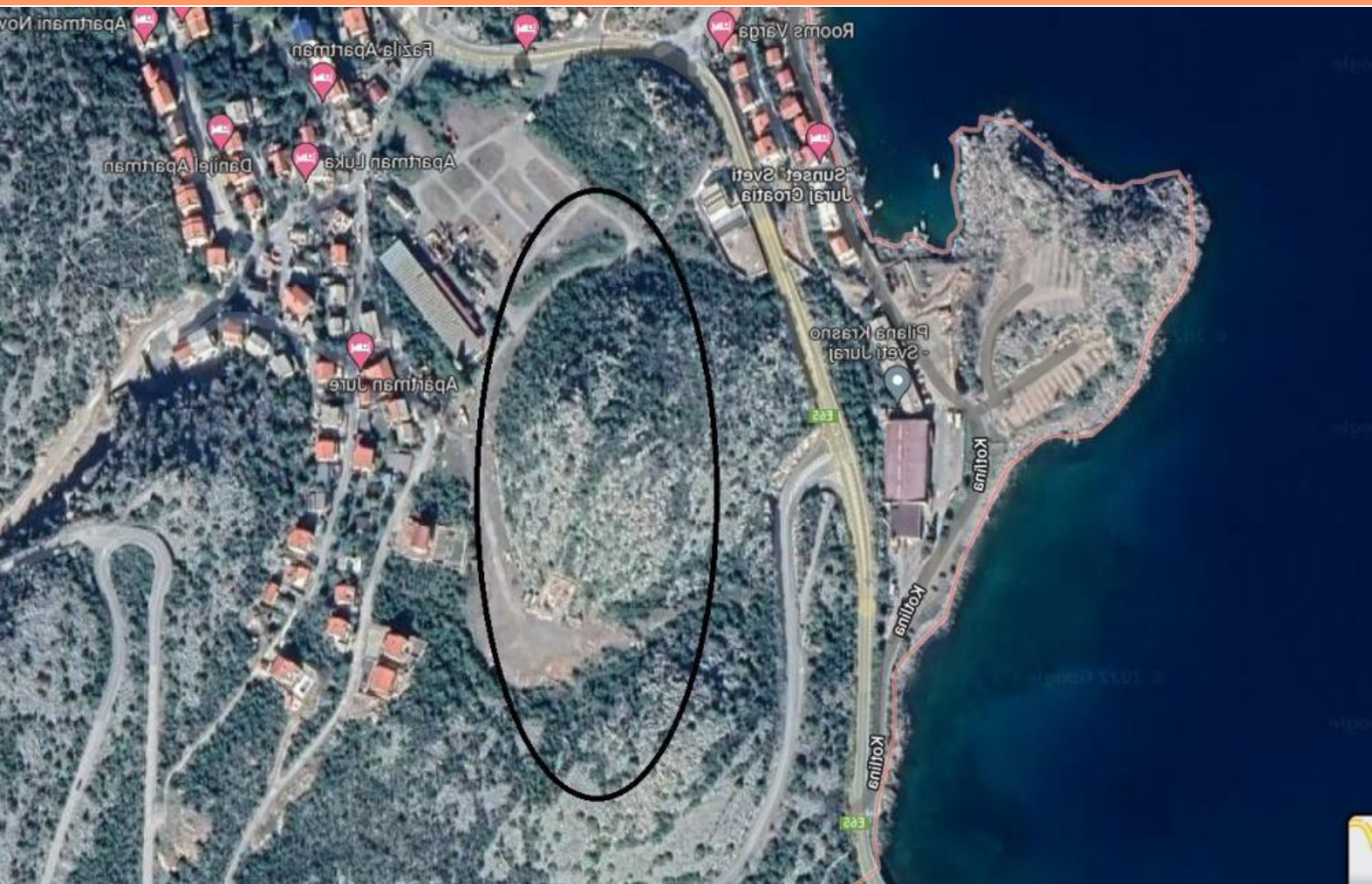


Pozemek

Senj, Kvarner



Ref	RE-AB-P-378
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Senj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	33405 sqm
Cena	€ 1 560 000

Prostorný pozemek na prodej pouhých 200 metrů od moře! Otevírá se nádherný výhled na moře!

Celková plocha je 33 405 m². (přes 3 ha).
Pozemek je v zóně M1 (smíšená výstavba).
Minimální velikost pozemku je 500 m².
KIG - 0,35
Maximální výška - 9 metrů.

Na pozemku jsou dvě starší haly o celkové ploše 2136 m².
Doporučuje se je zbourat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
47 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
333 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Senj, Kvarner

