

Vila

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-12871
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	220 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Višnjan, Istrie



Koupelny
Cena

5
Cena na vyžádání

Dvě masivní kamenné vily na prodej ve Višnjanu u Poreče!

Celková plocha je 220 m². Pozemek kolem vily je 2200 m².

Vily byly poprvé postaveny v roce 1968 v tradičním istrijském stylu. V roce 2020 byl kompletně zrekonstruován s veškerou moderní instalací a vybavením, vytápěním a klimatizací.

Silné kamenné zdi, dřevěné trámy, vnitřní krb a další původní prvky činí tuto vilu velmi zvláštní a přirozenou.

Plocha většího domu je 150m² a rozkládá se na dvou podlažích.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, kde je krb, dále jsou zde dvě ložnice a jedna koupelna.

Ve druhém patře jsou další dvě ložnice s vlastními koupelnami.

Každá ložnice a obývací pokoj má vlastní klimatizaci a TV.

Vytápění domu je zajištěno ústředním topením na olej a v obývacím pokoji je krb, který Vás dále zahřeje a navodí tu správnou atmosféru.

Dům se nachází na upravené zahradě 985m², kde je letní kuchyně s koupelnou, bazén a hřiště pro děti.

Druhý dům je přízemní 70m².

Dům se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. Tento dům je v současné době ve fázi nedokončení a jako takový je nabízen k prodeji.

Dům je umístěn na začátku pozemku tak, že k němu náleží velká zahrada o výměře cca 700m². V upravené zahradě bude i bazén s bazénem.

Domy se prodávají v balíku.

Jsou to dvě ideální nemovitosti k pronájmu velmi žádaného formátu a umístění.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3974 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3870 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



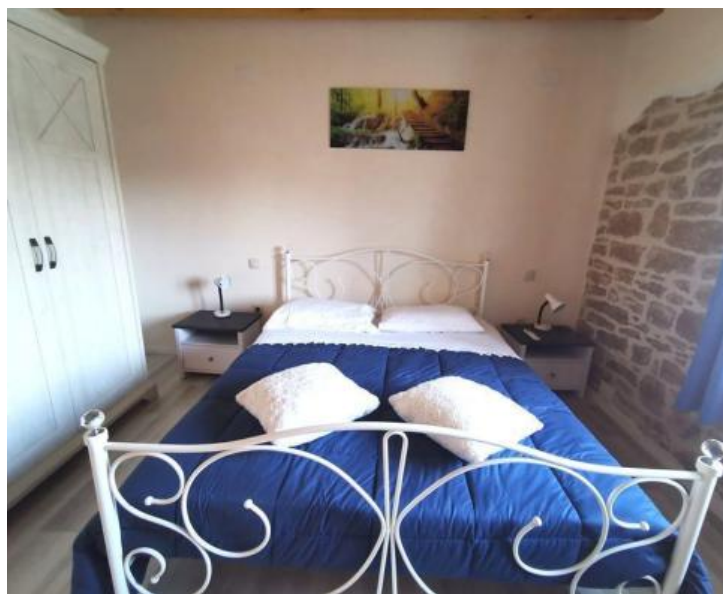
Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjani, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie

