

Pozemek

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-Rijekaland
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Pozemek	3300 sqm
Cena	€ 2 000 000

Výhodný pozemek na prodej v Rijece!

Celková plocha: 3300m²

Možnost vybudování 2 podzemních podlaží (garáž) + přízemí + 8 podlaží.

Poloha a urbanizační podmínky jsou ideální pro:

- hotel *****
- Dům s pečovatelskou službou *****
- NEMOCNICE *****
- Obytně-komerční budova (100 bytů s komerčními nebo kancelářskými prostory v přízemí (banky, kanceláře, kadeřnictví, supermarket atd.)

Rijeka není jen přístav usazený na břehu Kvarnerského zálivu a centrum Primorje – župy Gorski Kotar. Nyní je také centrem pro celou oblast Primorska-Goranska jako křižovatka mezi pobřežní částí Chorvatska, oblastmi vnitřního hlavního města Záhřebu, cestami do Maďarska a Slovinska.

Přestože se jedná o přístav, nedělá to atmosféru silně industriální. Zachovalo si svůj pobřežní šarm, skrytý ve svých uličkách a ve zvuku řeky Rječiny, která městem protéká. Město je bohaté na historické památky, které svědčí o jeho bohaté minulosti. Všichni návštěvníci a letní kolemjdoucí mají možnost koupání v překrásném Jaderském moři. Můžete to udělat téměř v centru města. To logicky vyústilo v nárůst počtu turistů v předchozích letech a podporuje rozvoj městské turistiky, služeb, sportu, mládeže a kulturního dění.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
606 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
279 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
173 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Rijeka, Kvarner



Pozemek

Rijeka, Kvarner

