

Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-12992
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Peruški, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	16840 sqm
Cena	€ 1 453 000

Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie



Kombinace městské a zemědělské půdy jen 2 km od moře v oblasti Peruški - Marčana!
Celková plocha je 16840 m². z toho 12 000 m². jsou urbanizované, 4 840 m². jsou zemědělské.
Je tam silnice.
Ideální poloha pro výstavbu vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie



Cena za m²:
86 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
159 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Peruški, Marčana, Istrie

