



Ref	RE-U-10730
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Costabella, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	234 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 934 000

Luxusní penthouse s panoramatickým výhledem na moře v nově postavené high-tech butikové rezidenci v Costabella-Bivio, vedle nového 5***** hvězdičkového hotelového komplexu Hilton!

V této rezidenci je pouze 5 bytů.

Nabízíme mezonetový penthouse o velikosti 185,60 m², který se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, velké jídelny, toalety pro hosty, terasy v přízemí a dvou ložnic, pokojů s koupelnou a terasou v patře.

K bytu dále náleží sklepní kóje 7,26 m² a 2 parkovací stání 30,19 m² v suterénu a parkovací stání 12,76 m². Celková užitná plocha 234,16 m².

K bytu náleží i celá střecha, která je plochá a lze ji využít jako střešní terasu.

Byt je orientován na jih s krásným výhledem, který je doslova panoramatický na celý Kvarnerský záliv a všechny ostrovy!!

Budova je kvalitně postavena a luxusně vybavena, všechny instalované materiály, podlahové a stěnové krytiny splňují nejvyšší standardy:

- 10 cm silná kamenná vlna
- podlahové vytápění
- tepelná čerpadla
- hliníkové truhlářství nejvyšší kvality
- výtah
- Interkom a poplašný systém

Nejvyšší kvalita moderní konstrukce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3991 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4253 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

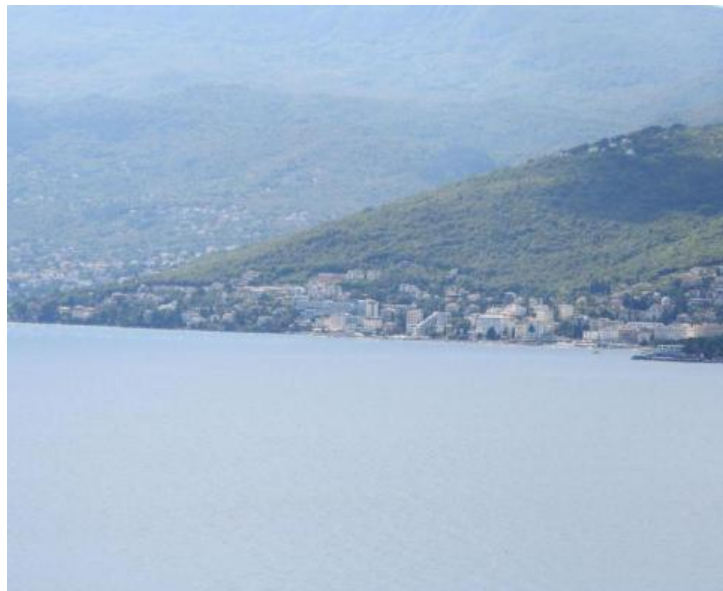
Costabella, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

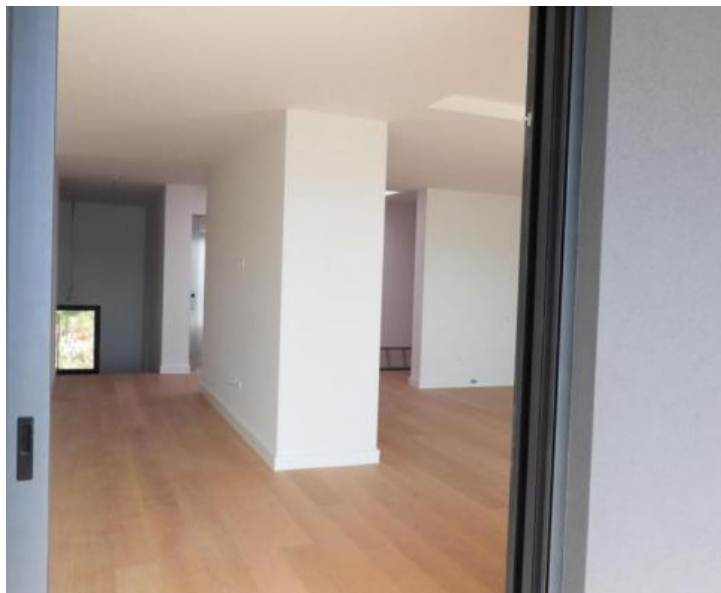
Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner



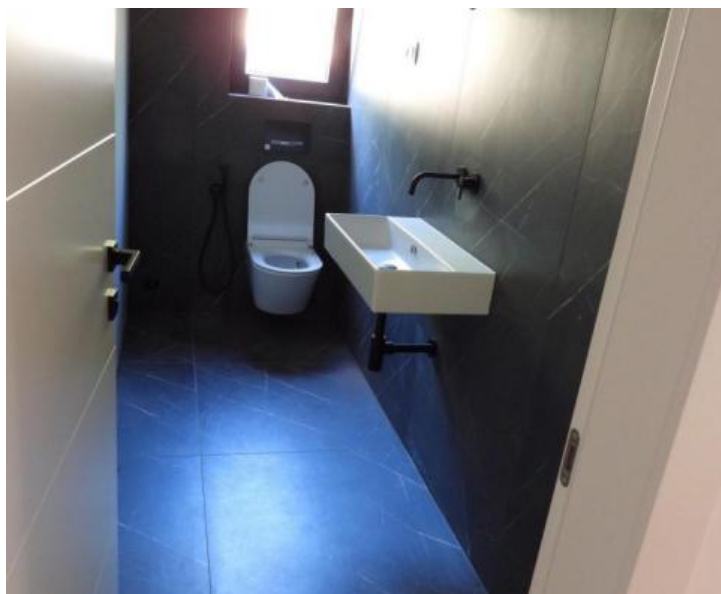
Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner



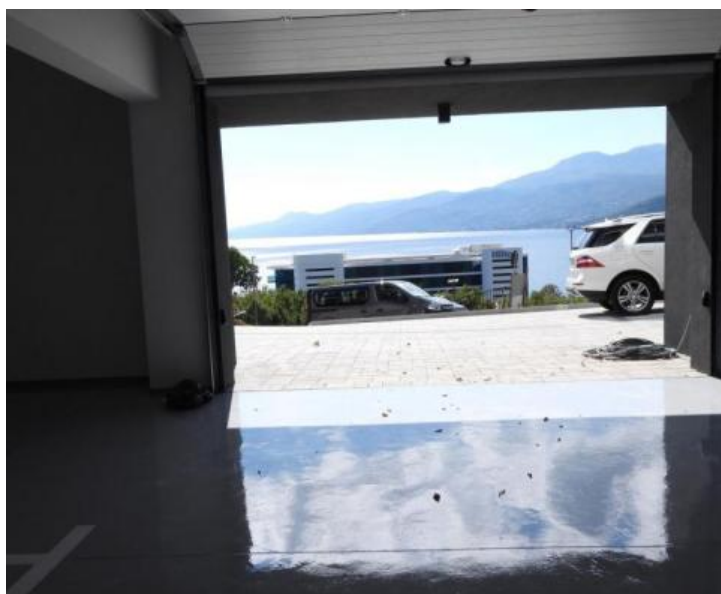
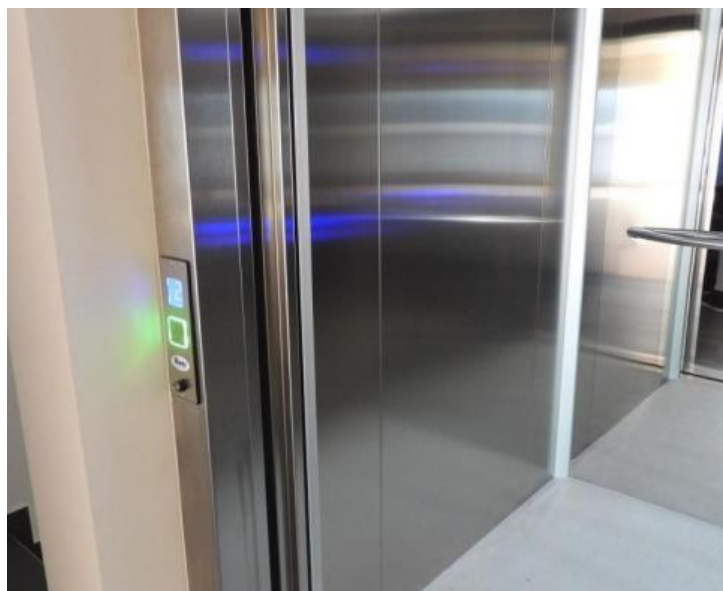
Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner



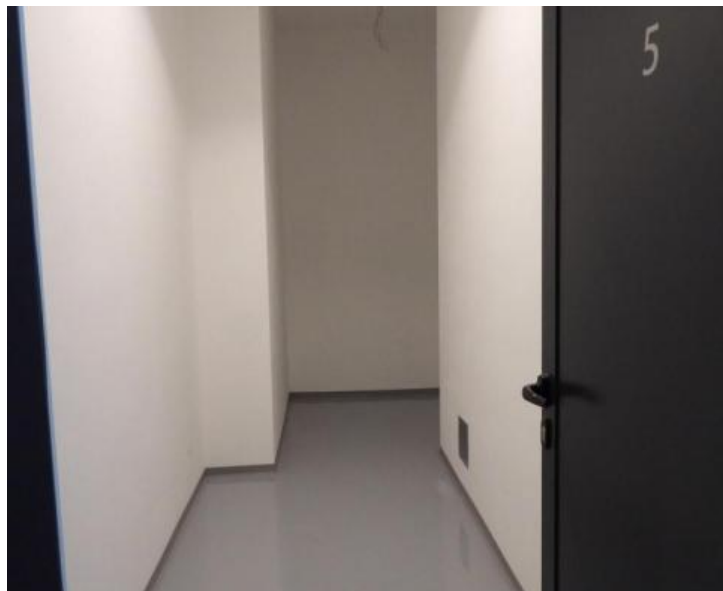
Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner



Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner



Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner



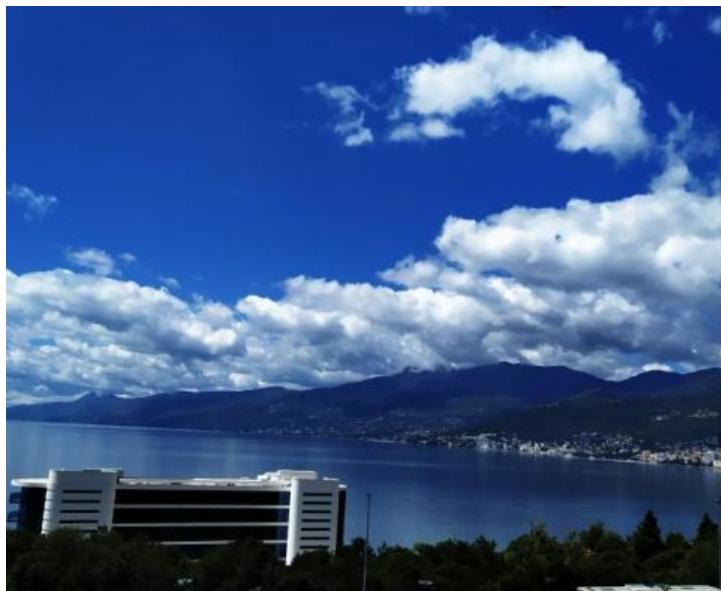
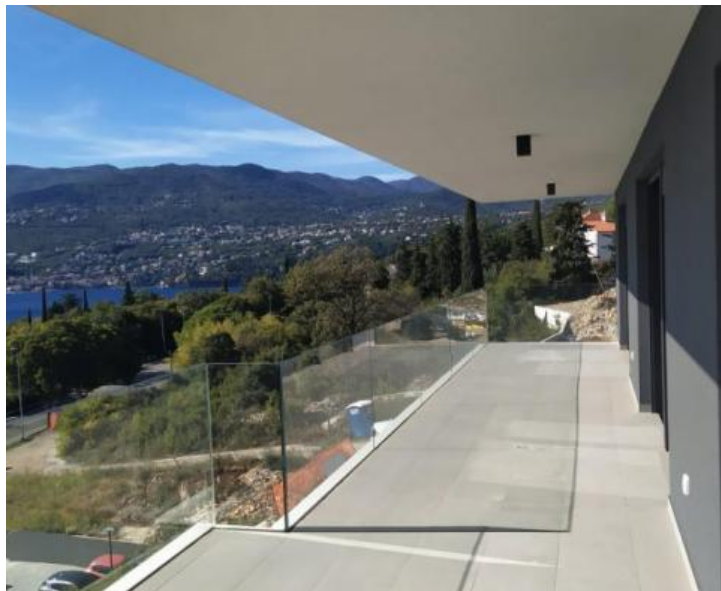
Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner



Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner



Byt

Costabella, Rijeka, Kvarner

