



Ref	RE-U-12970
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	891 sqm
Cena	€ 297 000

Nový komplex téměř 40 vil v oblasti Labin ve výstavbě!

Areál se nachází cca. 7 km od moře.

Celková plocha této půvabné novostavby dvojvily bude 220 m². Pozemek bude mít 891 m².

Dům se prodává ve fázi rozestavěnosti, v ceně jsou klempířské, tesařské práce, oplocený dvůr, septik a plášť bazénu a příčky.

Ve fázi výstavby je možnost výběru materiálu. Prodejce nabízí i možnost nákupu na klíč.

Výstavba domů je plánována na fázi ROH-BAU do 09/2022 a fázi na klíč do 07/2023.

Cena nezahrnuje DPH ve výši 25%, kterou je třeba přičíst, pokud nakupujete jako fyzická osoba.

Je to ideální formát pro pronájem a pro hromadný nákup pro komerční účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Labin, Istrie

