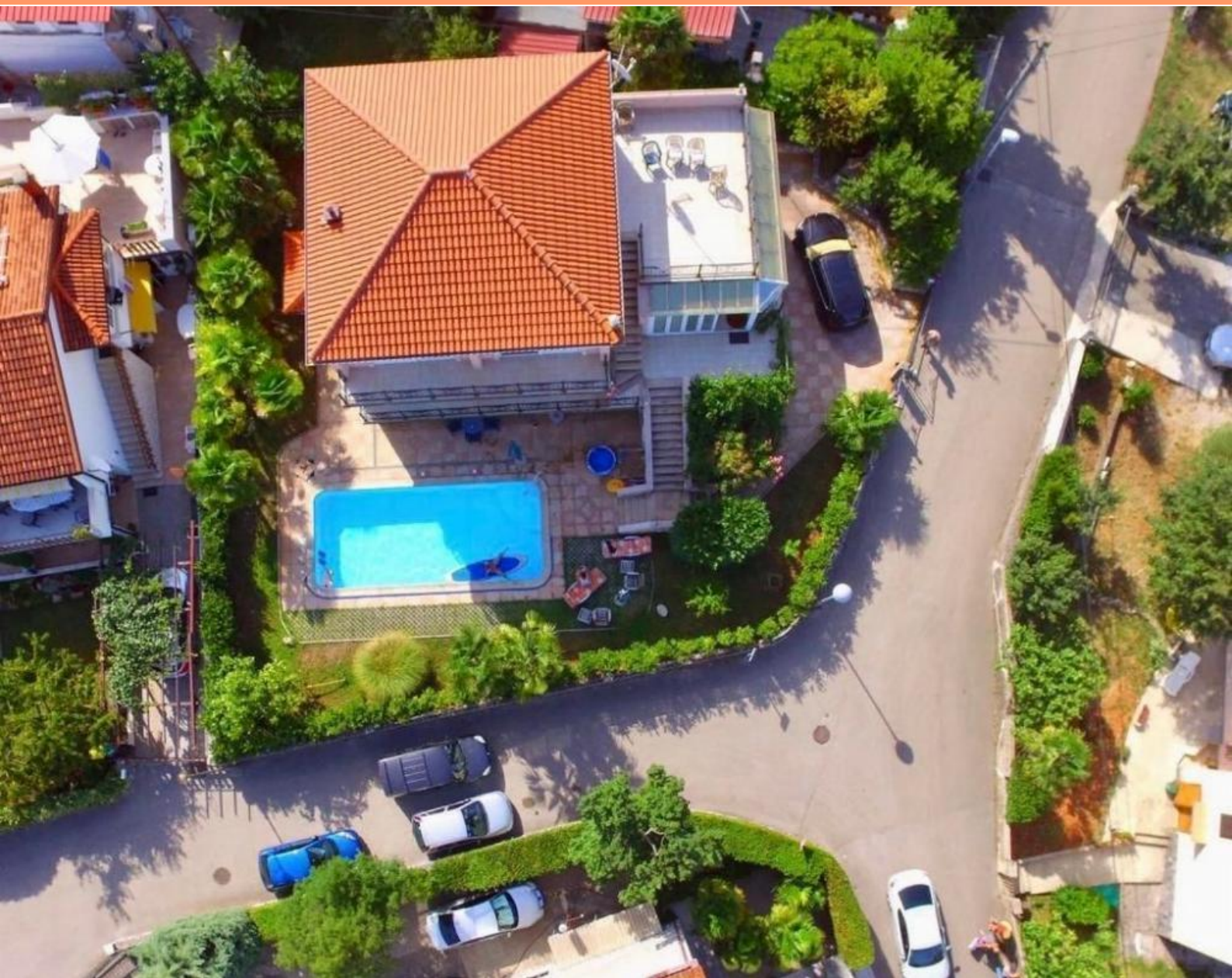


# Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-13140                   |
| <b>Typ</b>                | Vila                         |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Ostrov Krk         |
| <b>Město</b>              | Malinska, Malinska-Dubašnica |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                           |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                          |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 50 m                         |
| <b>Plocha</b>             | 430 sqm                      |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Pozemek</b>  | 650 sqm     |
| <b>Ložnice</b>  | 5           |
| <b>Koupelny</b> | 3           |
| <b>Cena</b>     | € 1 100 000 |

Super-vila s bazénem v Malinska jen 50 metrů od moře!

Celková plocha je 430 m<sup>2</sup>. Pozemek má 650 m<sup>2</sup>.

Vila pochází z roku 1962, v roce 2008 byla kompletně přestavěna a v roce 2014 modernizována.

Vila má tři podlaží a panoramatický výhled na moře.

Spodní patro má samostatný vchod a nabízí 2 ložnice, koupelnu a místnost pro domácnost (prádelna). a fitness studio (posilovna).

Střední patro nabízí studio, jídelnu, salon, kuchyň, kancelář se samostatným vchodem, wc pro hosty. Točité schodiště do 3. patra. K dispozici je velký balkon ve 2. patře a také samostatná vnitřní zahrada 60 m<sup>2</sup> s panoramatickými prosklenými stěnami.

V horním patře je hala, 3 ložnice, z toho 2 s velkými balkony, 2 koupelny s jacuzzi, sprchovým koutem, bidetem, WC. Vstup na otevřenou terasu 50 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na moře.

Vila je kompletně zařízena a vybavena spotřebiči a elektronikou.

Pozemek o výměře 651 m<sup>2</sup> je oplocený přírodním kamenem v kombinaci s kovaným plotem a vavřínem vyšším než 2 metry, což zaručuje naprosté soukromí a dokonalou izolaci.

Výhody vily:

- Dobře upravený trávník v kombinaci s kamennými dlaždicemi.
- Stromy - palmy, hrozny, fíky, cypřiš, vavřín.
- Automatický zavlažovací systém.
- Gril z přírodního kamene s mechanickým roštem na pečení.
- Bazén s mořskou vodou 75 m<sup>3</sup> (9,5 \* 4,5 \* 1,8).
- Automatický filtrační systém vodní čerpadlo, filtr atd.
- Automatické železné dveře na dálkové ovládání
- Ústřední topení (kotel - 2000 litrů nafty)
- Podlahové vytápění
- Sedm klimatizací
- Garáž s automatickými garážovými vraty.
- Pomocná garáž
- Kotelna a sklad.

Vila je kompletně připravena k životu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

# Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2558 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4860 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4775 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4699 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €

# Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)