

Dům

Kostrena, Kvarner



Dům

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-13019
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	325 sqm
Pozemek	210 sqm
Ložnice	8
Koupelny	3
Cena	€ 499 999

Neúplný dům v Kostrena jen 300 metrů od pláží!

Celková plocha je 325 m². Pozemek cca 210 m².

Stavba byla zahájena v roce 2010 a dosud není dokončena.

Nemovitost nabízí 3 apartmány, samostatnou garáž, balkony a výhled na moře.

Dispozice bytů je následující:

1. Triplex-apartmán; v přízemí 32m², 1.patro 37m², vysoké podkroví 20m². Byt má celkovou plochu 89m² + garáž 20m² a společná zahrada se prodává ve variantě high roh bau. Byt s balkonem a výhledem na moře se začal v rámci domu s celkem 3 apartmány stavět v roce 2010. Dva pokoje jsou umístěny v 1. patře a třetí ve vysokém podkroví - galerie.
2. Triplex-apartmán; vchod v přízemí 5m², 1.patro 69m², vysoká půda 30m² + garáž 20m² a zahrada, prodává se ve fázi vysokého roh-bau. Dva pokoje v 1. patře, třetí ve vysokém podkroví.
3. Přízemní byt 71m² s garáží (+ 15m²) a společnou zahradou se prodává ve vysoké roh-bau fázi.

Dům se nachází 5 minut od všech potřebných zařízení, stejně jako moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1538 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2898 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Kostrena, Kvarner

