

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13039
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Ložnice

5

Koupelny

7

Cena

Cena na vyžádání

Ideální mini-hotel nebo senior rezidence v Chorvatsku v Opatiji!

Celková plocha je 500 m². na pozemku o velikosti 500 m². s bazénem.

Nemovitost je cca. 1 km od moře.

Nemovitost se skládá ze tří podlaží s 5 ložnicemi, 7 koupelnami, 4 velkými obývacími pokoji, 4 profesionálními kuchyněmi, 2 terasami 120 m² s jedinečným výhledem na Kvarner, park s bazénem, garáž pro dvě auta, 8 parkovacích míst.

Nabízí pět nezávislých vchodů.

Další zařízení jsou: sauny, bazény, kulečnick. Nemovitost je vybavena 11 klimatizačními jednotkami.

Může pojmout až 16 osob.

Z této rezidence se může stát správný butikový hotel nebo domov pro seniory.

Poznámka: Prosím o zaslání dotazů na přesnou cenu. Pro vaši informaci je to přes 1,5 milionu eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

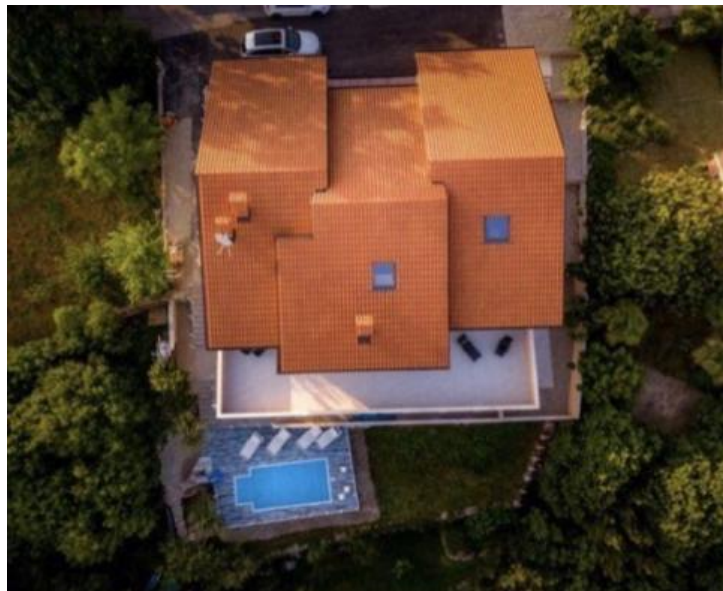
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner

