



Ref	RE-U-8866
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	90 sqm
Pozemek	7 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 340 000

Jedinečný dům v centru Vrsaru pouhých 100 metrů od moře s krásným výhledem na moře!

Celková plocha je 90 m².

K dispozici je malý pozemek 7 m².

Dům je ve skutečnosti dvoudomek a nabízí 2 apartmány.

Dolní apartmán má ložnici, koupelnu, salon s kuchyní a terasu s výhledem do zahrady.

Horní byt má prostorný salon s kuchyní a terasou a koupelnou.

Dům je připraven k pronájmu.

Velká příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Vrsar, Istrie



Dům

Vrsar, Istrie

