

Novostavba

Rovinj, Istrie



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA 1

Ref	RE-U-13393
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	227 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 395 000

Nádherný penthouse na prodej v Rovinji pouhých 700 metrů od moře v butikové rezidenci s výtahem!

Celková plocha je 227 m².

Předpokládané dokončení stavby je v roce 2023.

Byt má dvě podlaží -

První úroveň se skládá ze vstupní haly, dvou ložnic se šatnou a vlastní koupelnou, toalety pro hosty, komory, otevřené kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu s krásným výhledem na moře a Rovinj. Celková plocha prvního patra je 155,13 m².

Druhá úroveň bytu je podkroví a má celkovou plochu 72,15 m². Skládá se ze vstupní haly, koupelny, pokoje, který může být saunou nebo spíží, ložnice s šatní skříní a prostorné terasy s krásným výhledem na moře a Rovinj.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3579 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3330 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4283 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA

Novostavba

Rovinj, Istrie



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Novostavba

Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Novostavba

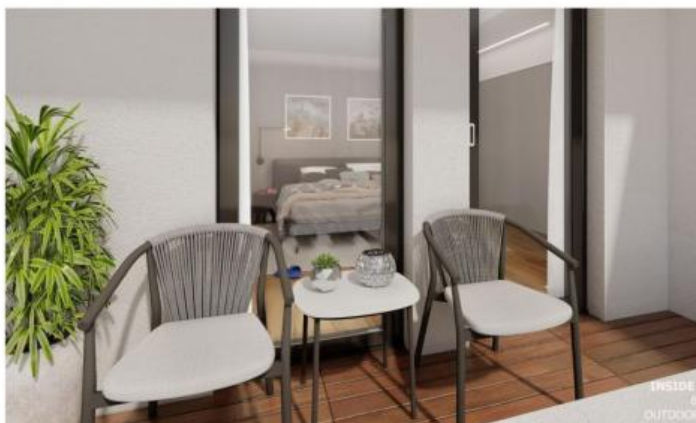
Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



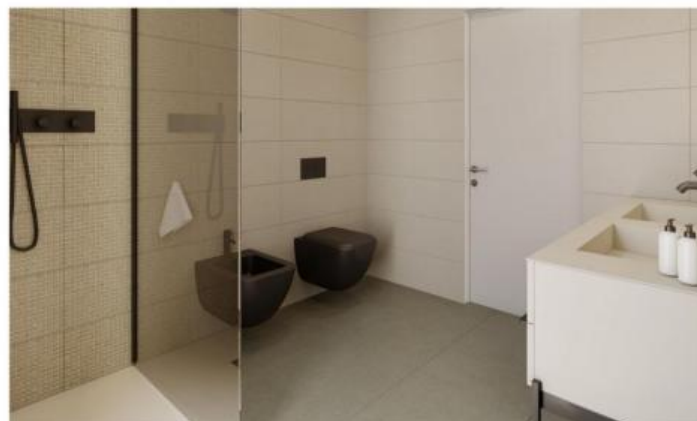
PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Novostavba

Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Novostavba

Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA

Novostavba

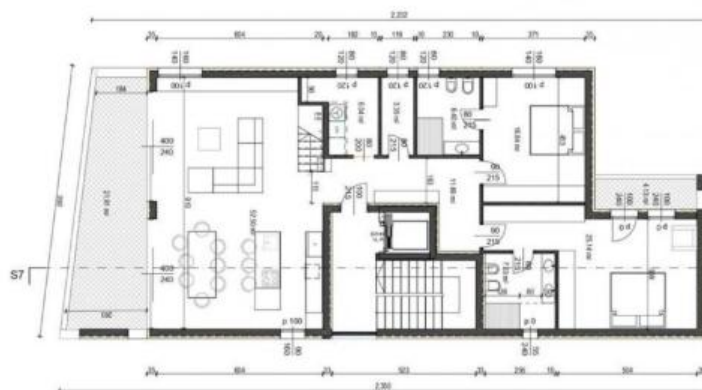
Rovinj, Istrie



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE VIZUALIZACIJA



PENTHOUSE 2. KAT



PENTHOUSE MANGARDA