



Ref	RE-AB-Quar4
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	198 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 130 000

Krásná nová rezidence s 5 ***** hvězdičkami - bazén, zahrada, garáž, sklady a výtah v Opatiji!
Jedinečná butiková budova, která nabízí jedno, dvou a třípokojové apartmány s výhledem na Jaderské moře, moderním architektonickým stylem, moderními luxusními interiéry a nejnovějšími domácími technologiemi. Těchto pět výjimečných luxusních apartmánů nabízí dobře rozmístěné vnitřní prostory, kde se obývací část, jídelní kout a plně vybavená moderní kuchyně se snídaňovým barem mísí do obytného prostoru, který maximalizuje výhled od podlahy až ke stropu dveří a oken.

Propojení mezi vnějším a vnitřním prostorem je bezproblémové díky velkorysým krytým i nekrytým terasám - perfektní místo k odpočinku a kochání se výhledem na historické centrum města na Jaderské moře a nedotčenou přírodu ostrovů Krk a Cres.

Každý z bytů je dokončen ve velmi vysokém standardu, který odpovídá vlastnostem s nejkvalitnějšími materiály, aby vytvořil dokonalé prostředí pro bydlení.

Luxusní materiály, soukromé kryté i nekryté terasy a zahrada s elegantně řešeným bazénem tvoří elegantně řešený otevřený dům, který nabízí bydlení s komfortem a stylem.

Vlastnosti rezidence:

- Podlahové vytápění zajišťuje komfortní ubytování 365 dní v roce
- Soukromá terasa s nádherným výhledem na moře
- Vnitřní a venkovní krb
- Skleněné fasády od podlahy ke stropu (panoramatické zasklení)
- Soukromý bazén (některé apartmány)
- Společný bazén (všechny apartmány)
- Možnosti personalizace interiéru
- Plně vybavená kuchyně
- Vestavěné skříně
- Horká a studená klimatizace
- Soukromé podzemní parkoviště
- Vstupní hala
- Lobby

Pne z nejlepších apartmánů v Opatiji:

BYT 4 - 198 m² - 3 ložnice, 3 koupelny, salon 62 m², terasa 60 m². plus 2 garáže, prádelna - cena - 1 130 000 eur vč. kád'

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Byt

Opatija, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5707 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4930 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4135 €

The floor plan of the 'Klein' building shows a complex layout with 20 numbered rooms. A legend at the top left identifies three car symbols: a standard car (1), a car with a wheelchair (2), and a car with a bicycle (3). The building features a central corridor, several rooms with furniture (beds, desks, chairs), and a staircase. A green shaded area represents a lawn, and a blue shaded area represents a parking lot. A north arrow is located in the bottom right corner.



Byt

Opatija, Kvarner

