



Ref	RE-LB-IRO1077
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Privlaka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	252 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 650 000

Moderní vila s bazénem se staví v oblasti Privlaka, pouhých 20 km od Zadaru!
Je to klidná oblast nádherných písčinych pláží, které jsou v Chorvatsku vzácné!
Vila je jen 300 metrů od pláží!

Vila se rozkládá na 252 m² obytné plochy a skládá se z přízemí a prvního patra.
Přízemí nabízí krytý vstup, vstupní chodbu, wc, prádelnu, sklad, chodbu, obývací pokoj, kuchyň, jídelnu. Z jídelny a obývacího pokoje se vychází na krytou terasu a sluneční terasu s bazénem, které dohromady tvoří zónu pro relaxaci a socializaci.
V horním patře jsou 4 ložnice s připojenými koupelnami a dva pokoje mají vlastní balkony s krásným výhledem.

Z prvního patra je přístup na otevřenou střešní terasu, kterou lze upravit dle vlastního přání. Prospívá fantastickému panoramatu moře a okolní zeleně.

Vedle vily je parkoviště pro tři auta.

Ideální investice pro někoho, kdo chce investovat do cestovního ruchu nebo si vytvořit vlastní oázu klidu pro odpočinek od hektického každodenního života!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6548 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4474 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4365 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

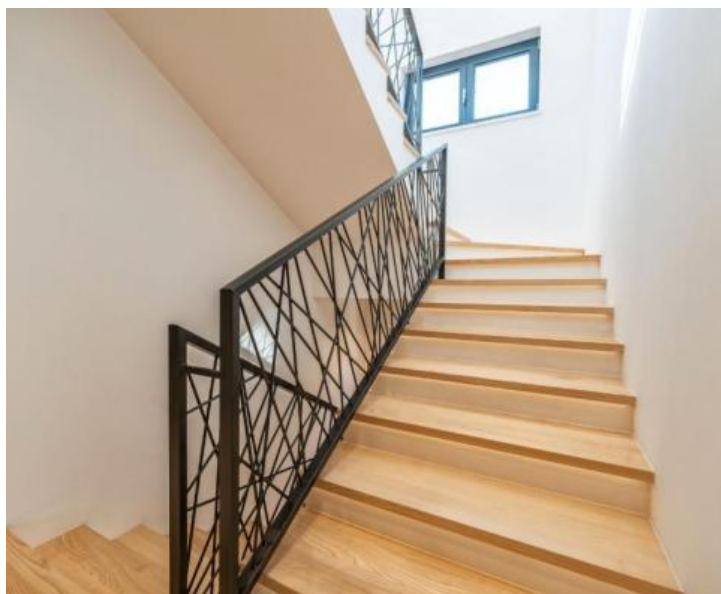
Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Vila

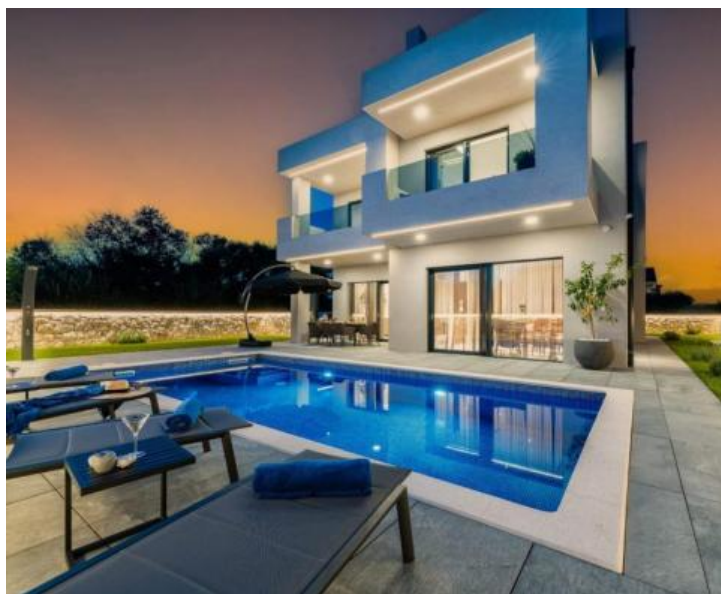
Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

