



**Ref**  
**Typ**  
**Region**  
**Město**  
**NÁBŘEŽÍ**  
**Výhled na moře**  
**Vzdálenost od moře**  
**Plocha**

RE-U-13711-AB  
Vila  
Istrie > Umag  
Umag  
Ano  
Ano  
2 m  
260 sqm

# Vila

## Umag, Istrie



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Pozemek</b>  | 116 sqm     |
| <b>Ložnice</b>  | 3           |
| <b>Koupelny</b> | 4           |
| <b>Cena</b>     | € 1 299 000 |

Úžasná nově postavená vila na první linii k moři, s jedinečným pohlednicovým výhledem na moře a Umag! Na místě staršího domu z roku 1967 nyní vidíte krásnou moderní vilu, plně dokončenou v roce 2020.

Vila má celkem 260 m<sup>2</sup> rozložených na dvou podlažích. Je obklopen malou zahradou o velikosti 115 m<sup>2</sup>.

V přízemí tohoto vysoce kvalitního domu se nachází chodba, technická místnost, wc, kuchyň s jídelnou a velký obývací pokoj se spoustou přirozeného světla, ze kterého je krásný výhled na moře a staré město Umag. V horním patře se nachází hala, 3 ložnice se samostatnými koupelnami, z nichž vyniká hlavní pokoj 36m<sup>2</sup> a koupelna s masážní vanou, která poskytuje fenomenální, skutečně výjimečný výhled na staré město.

Dům je luxusně vybaven dle nejnovějších standardů a technologií, byly instalovány kamerové systémy a bezpečnostní dveře.

Na **tepelném čerpadle** je instalováno **podlahové vytápění** a fancoily, pro teplejší atmosféru v obývacím pokoji je vnitřní **krb**.

Byly použity pouze nejvyšší materiály dekorativního kamene, mramoru, keramiky a parket.

Zahrada je oplocená a má své soukromí a přímý vstup na pláž a dvě parkovací místa. Vynikající, jedinečná poloha a kvalita domu jsou důvodem pro ideální dovolenou nebo rodinný život.

Je to jen pár kroků od centra s restauracemi, bary a jen 300-400 metrů od jachtařského přístavu, kde můžete zaparkovat svou jachtu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

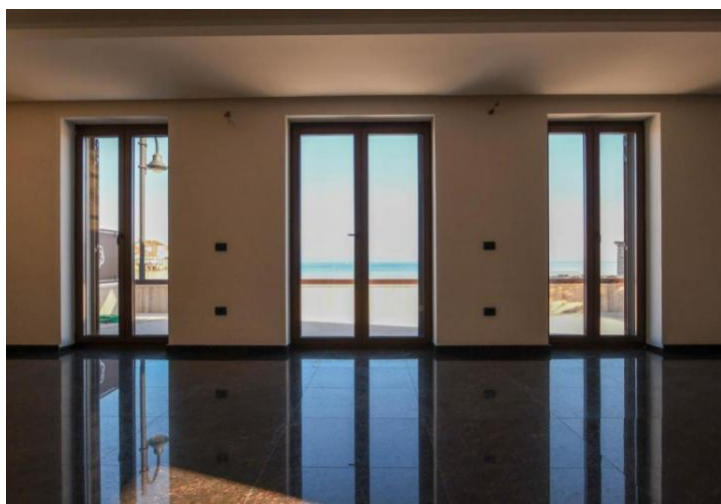
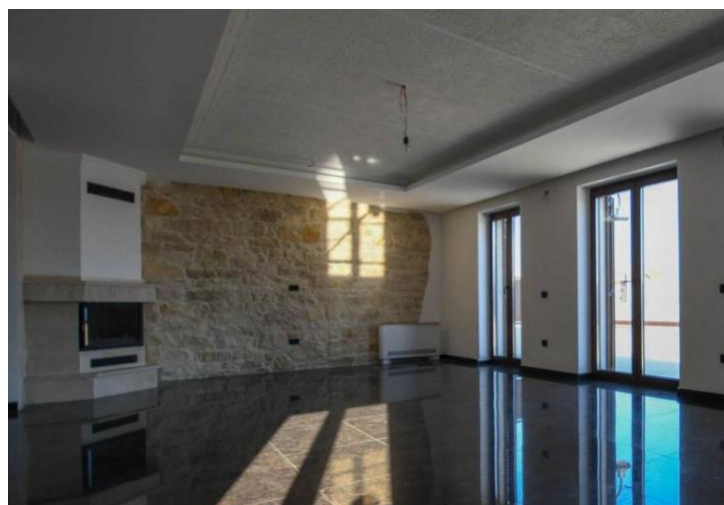
## Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

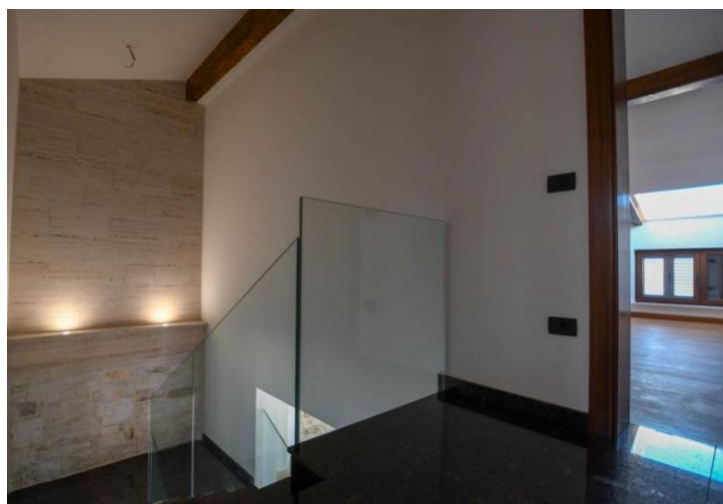
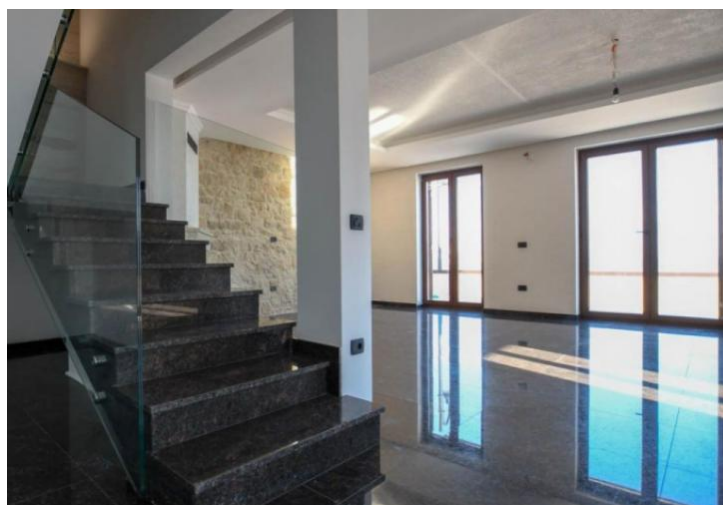
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Vila

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Vila

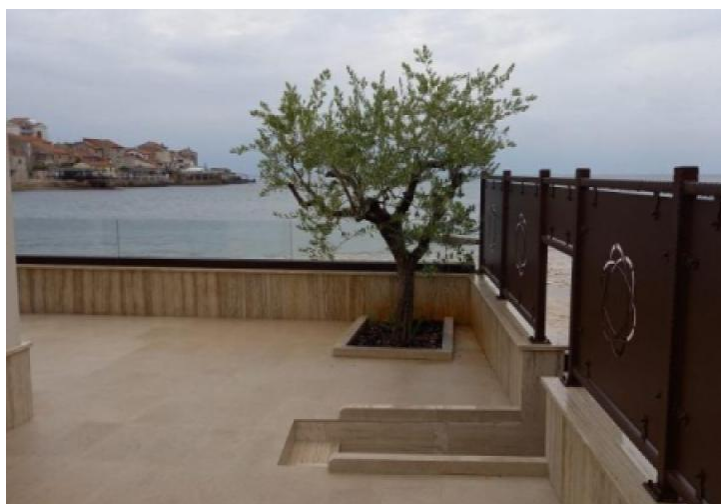
## Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Umag, Istrie

