

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-DA003
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	92 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 364 800

Moderní městská rezidence pouhých 10 metrů od moře v malém městečku nedaleko Zadaru! Jedná se o komplex několika současných budov spojených společným územím a architektonickým stylem. Velké prostory, kruhové terasy, jedinečná poloha činí tento komplex velmi zvláštním a vysoce atraktivním.

K prodeji jsou ještě dva byty:

S1 - 1. PATRO:

Čistá plocha je 91,20 m² s realizovaným koeficientem využití.

Obytnou část tvoří kuchyně, jídelna a obývací pokoj se vstupem na terasu. 2 ložnice, z nichž jedna má vlastní balkon, předsíň, koupelna, WC a prádelna.

K bytu náleží jedno parkovací místo.

CENA: 364 800 €

S2 - Luxusní apartmán v přízemí s bazénem:

Luxusní a moderní byt 3+1 se nachází v přízemí.

Čistá plocha je 121,2 m² s realizovaným koeficientem využití.

Obytnou část tvoří kuchyně, jídelna a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu, 2 ložnice, z nichž jedna má vlastní balkon, koupelna, WC a prádelna.

K bytu dále náleží zahrada s bazénem, kam se lze dostat přímo z obývacího pokoje, parkovací stání a strojovna bazénu.

CENA: 454 725 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3965 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3728 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3913 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4282 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3997 €

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie

