



Ref	RE-U-13712
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	265 sqm
Pozemek	1927 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Vysněná 5*** hvězdičková vila s bazénem v oblasti Vrsar jen 5 km od moře!**

Romantická luxusní vila v tradičním architektonickém stylu s bazénem, prostornými terasami a všemi současnými prvky pohodlného života.

Oficiální kategorie vily je 5***** hvězdiček. Vila byla dokončena v roce 2014 a nyní je využívána k pronájmu.

Vila se nachází na kopci, který s rozvojem cestovního ruchu začal klesat směrem k moři.

Celková plocha 265m² se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

V přízemí je ložnice pro hosty, západně orientovaná **lázeňská zóna a wellness se saunou, posilovnou a vířivkou**, prostorné světlo s **krbem**, okouzující teplá jídelna, moderní kuchyně, toaleta pro hosty, prádelna a sklad. Všechny pokoje mají přístup na prostornou terasu a zahradu.

V horním patře jsou tři ložnice s vlastními koupelnami. Ze dvou pokojů je vstup na nádhernou terasu 33m² s nerušeným výhledem na klidné přírodní prostředí a krásné barvy, které příroda nabízí.

Technické prvky:

- podlahové vytápění
- radiátorové vytápění
- invertorové klimatizace (7 zařízení)
- krb na dřevo
- voda je ohřívána solárním systémem
- stereo systém
- bezpečnostní systém
- detektor kouře a oxidu uhelnatého.

Vila je postavena z vysoce kvalitních materiálů, zatímco vnitřní povrchy jsou špičkové kvality s pečlivě vybranými detaily, jako jsou bílé trámy, díky nimž jsou pokoje ještě prostornější.

Na prostorné oplocené zahradě s pečlivě obdělávanou zahradou s automatickým zavlažováním se nachází zahradní domek, tři parkovací místa, BBQ zóna s venkovním jídelním koutem, letní kuchyně, dětské hřiště, sluneční terasa a impozantní **dvojbazén 45 m² se slanou vodou a vytápění tepelným čerpadlem.**

Ideální poloha této krásné rodinné vily je jako stvořená pro rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo investiční příležitost vzhledem k již zaběhnutému podnikání.

Cena je poskytnuta na vyžádání. Pro vaši informaci je to přes 700 000 eur.

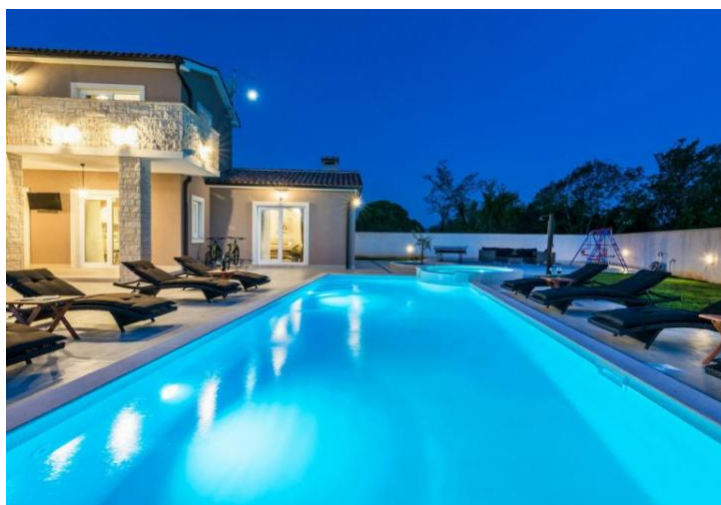
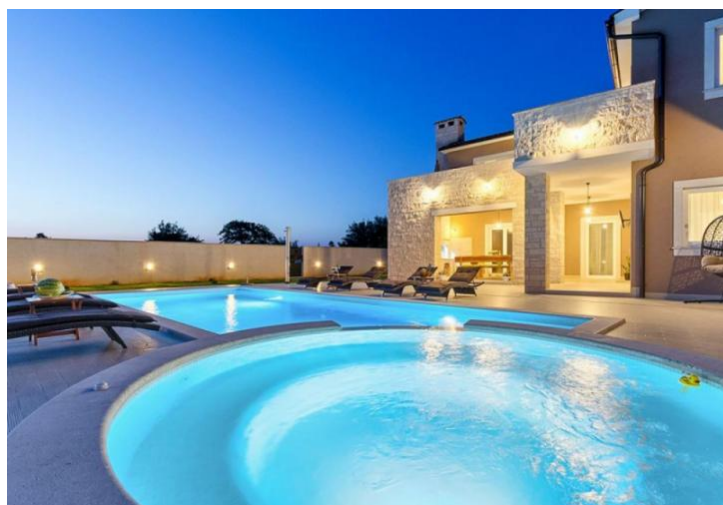
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

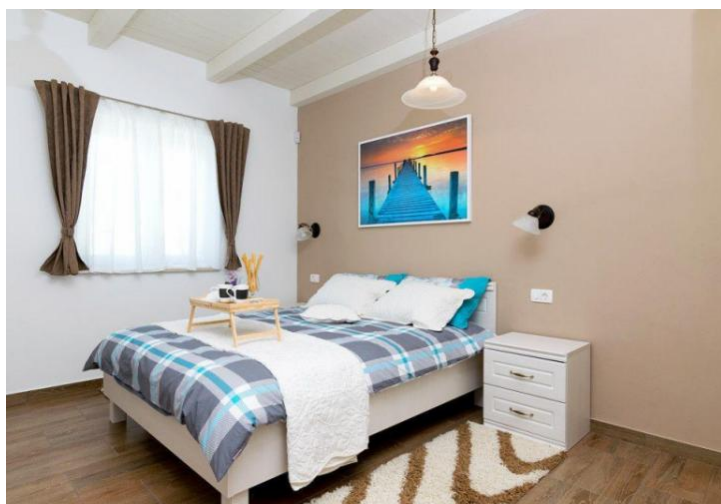
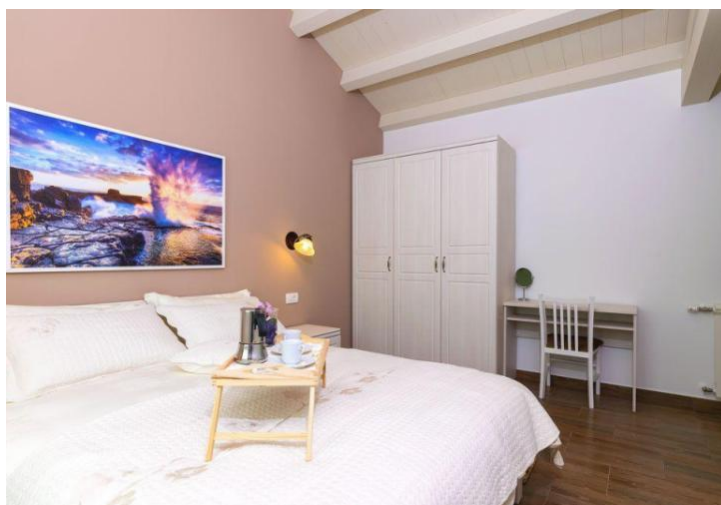
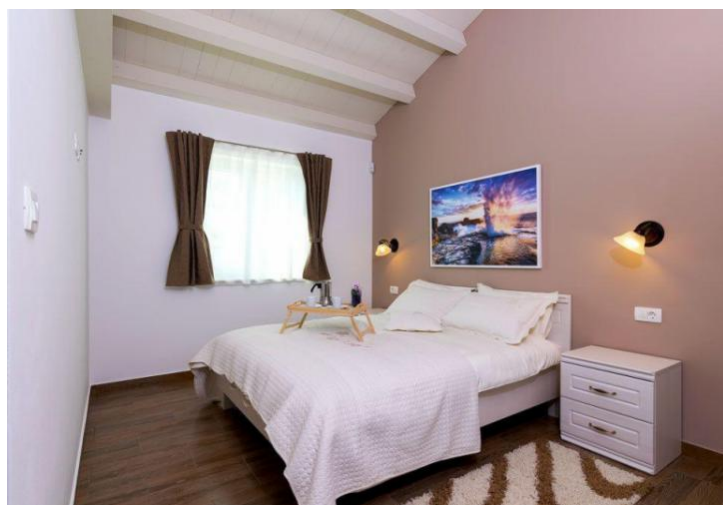
Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

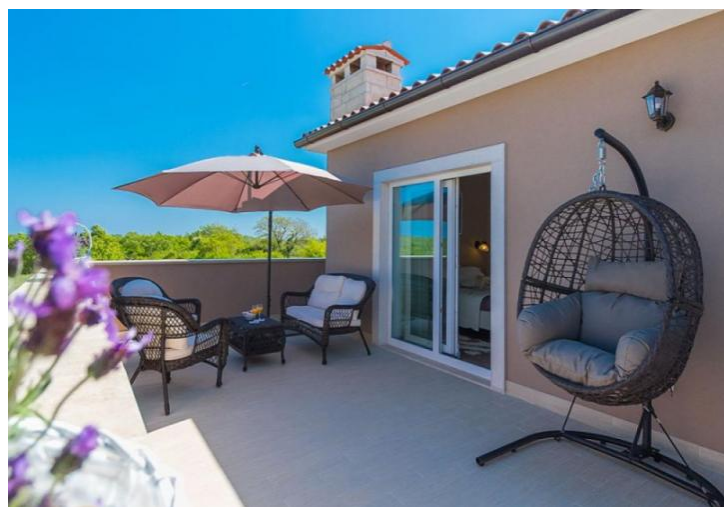
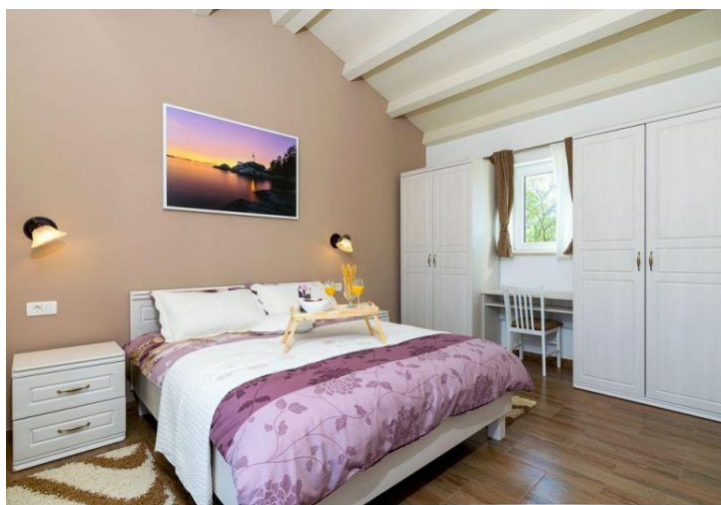
Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

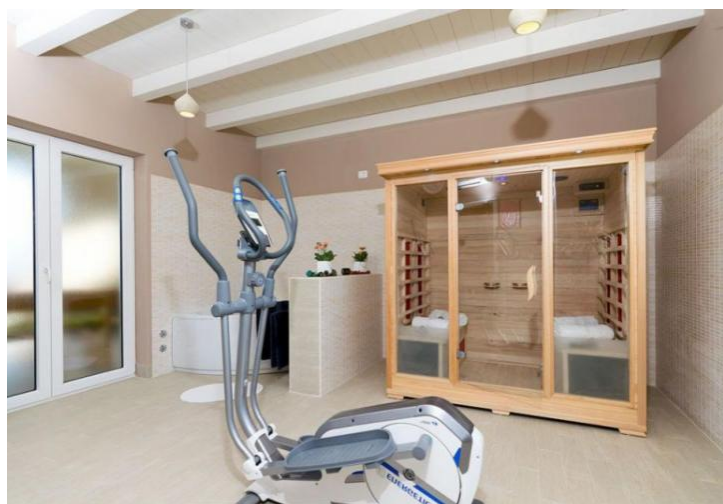
Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

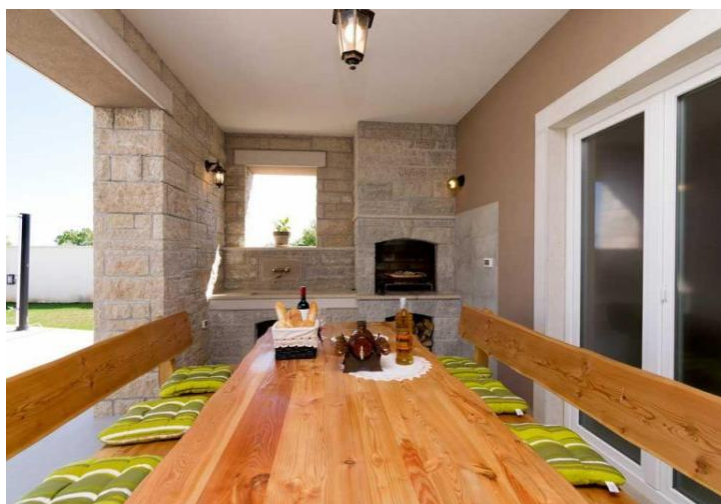
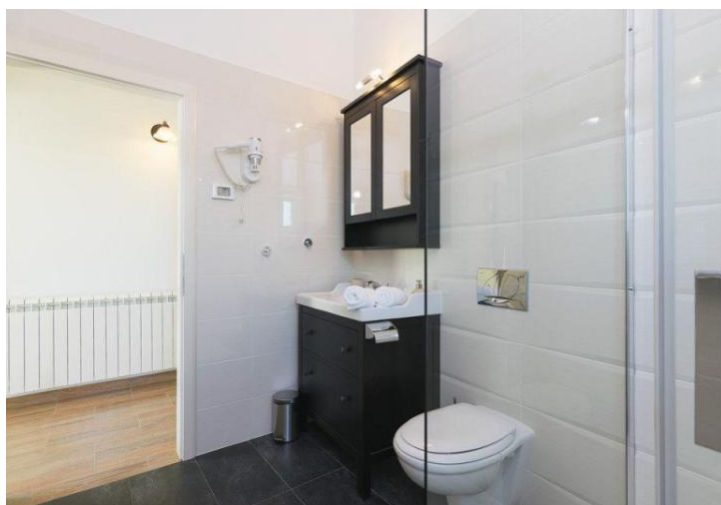
Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

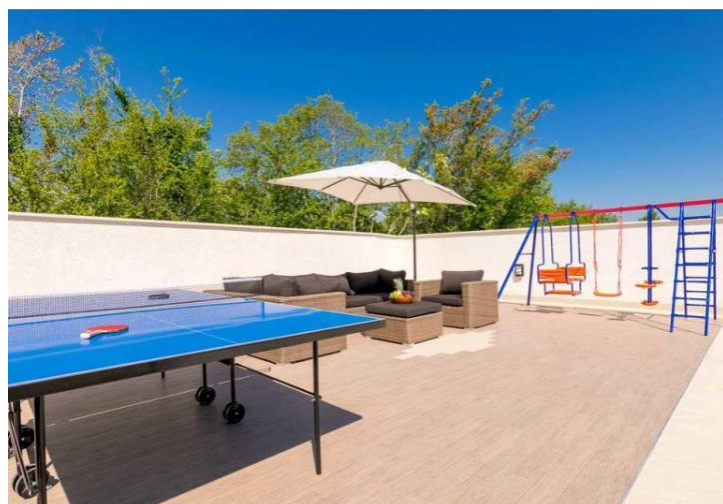
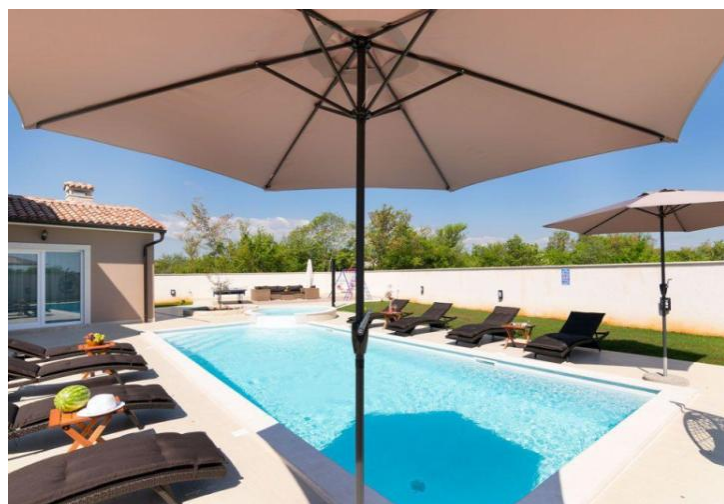
Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

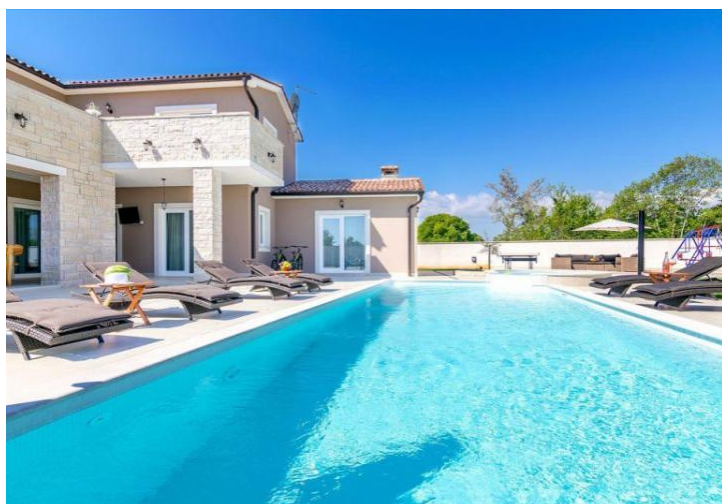
Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com