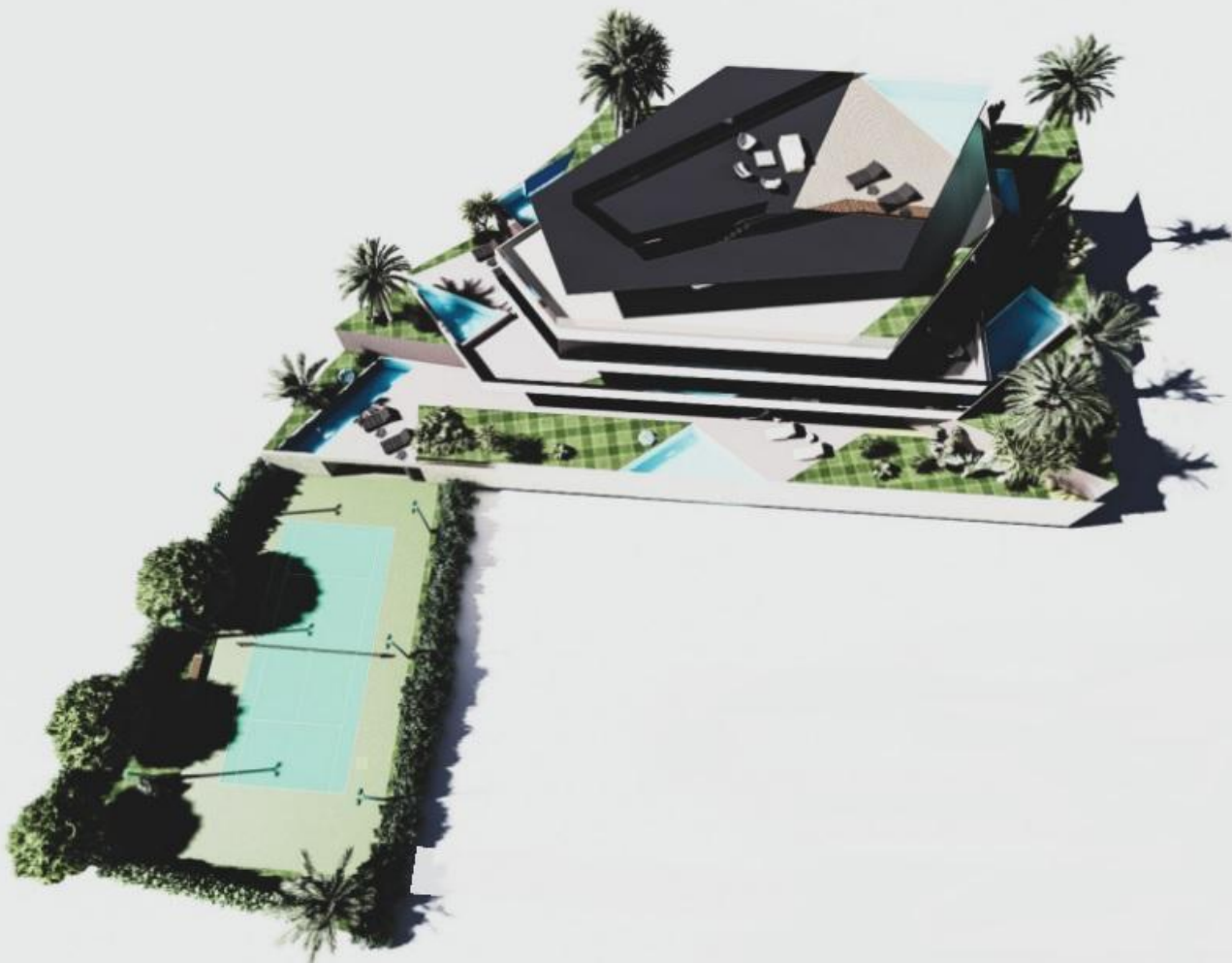


Pozemek

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-Abbaz-U18536
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	420 m
Pozemek	8100 sqm
Cena	€ 2 800 000

Pozemek v Opatiji 8100 m². pro luxusní apartmány rezidence jen 420 metrů od moře v Opatiji!
Existuje šest povolení k umístění pro vícebytové rezidence s bazény a tenisovými terény.
Každá rezidence může mít podzemní parkoviště.

Veškeré inženýrské sítě na pole.

Čistý a uklizený majetek.

Na stavebním pozemku je 6 koncepčních projektů a 6 územních povolení předložených za starých podmínek pro výstavbu pro území, a to 6 objektů se 7 bytovými jednotkami/byty a parcelami tvarovanými dle následující výměry:

- 904m²
- 1038m²
- 1058m²
- 1231m²

Dobrá příležitost pro investory, kteří se zabývají výstavbou bytových domů - byty - byty / domy k pronájmu s bazénem, ale i pro ty, kteří by si rádi postavili rekreační dům s bazénem nebo rodinný dům / vilu v tiché, klidné prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
346 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Opatija, Kvarner

