

Vila

Buzet, Istrie



Ref	RE-U-13859
Typ	Vila
Region	Istrie › Umag
Město	Buzet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	285 sqm
Pozemek	3030 sqm
Ložnice	4

Vila

Buzet, Istrie



Koupelny

3

Cena

€ 630 000

Moderně řešená vila s bazénem v prostorné zahradě v oblasti Buzet!
Je to romantická oblast, která připomíná Toskánsko.

Tato skvěle navržená oceněná vila o rozloze 285 m² se rozprostírá v přízemí, prvním patře a suterénu. V suterénu je garáž 36 m², kotelna a prostorná typická istrijská krčma s otevřeným krbem pro příjemné posezení v deštivých a chladnějších dnech. V přízemí vily je plně vybavená moderní kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem se vstupem na krytou terasu 50m², ložnice s vlastní koupelnou vybavenou masážní vanou, komora a wc. V prvním patře vily jsou tři ložnice, pracovna, komora, dvě koupelny a zastřešená terasa.

Prostorné prostory, kvalitní nábytek, nádherné vkusné dekorace, výjimečné vybavení a **ústřední vytápění** zaručují výjimečný komfort této dobře postavené vily. Pozemek má 3030 m², na kterém je bazén 50 m² se sluneční terasou.

Perfektní nemovitost pro klidný rodinný život v blízkosti veškeré občanské vybavenosti potřebné k bydlení nebo investici s vysokým turistickým potenciálem daným mnoha specifiky Buzetu, oblastmi bohatých výletních příležitostí po celý rok a krásnými výhledy do zeleně ze strání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Buzet, Istrie



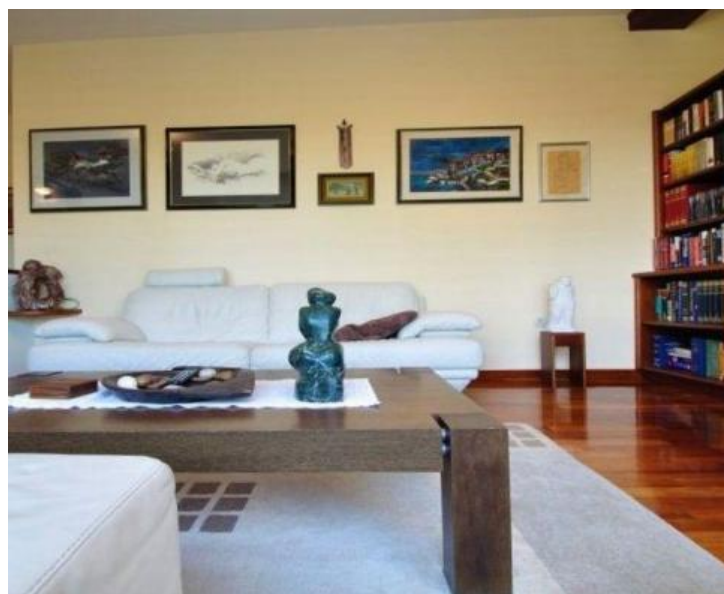
Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Buzet, Istrie



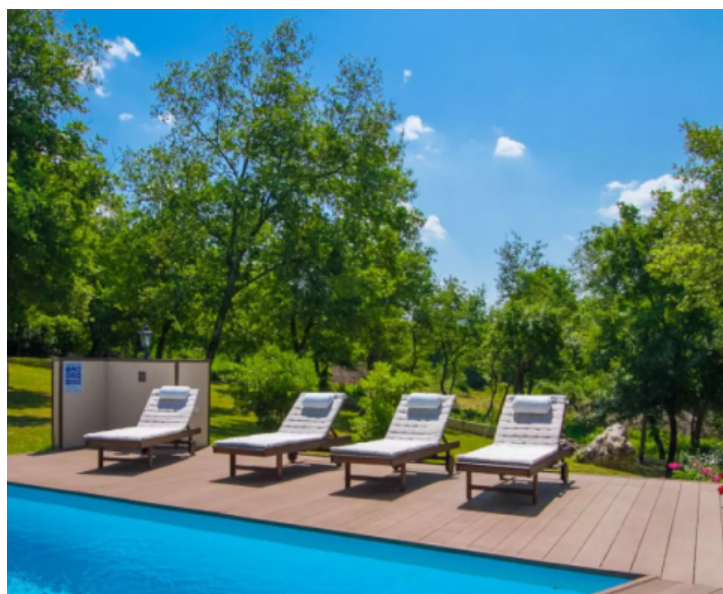
Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie

