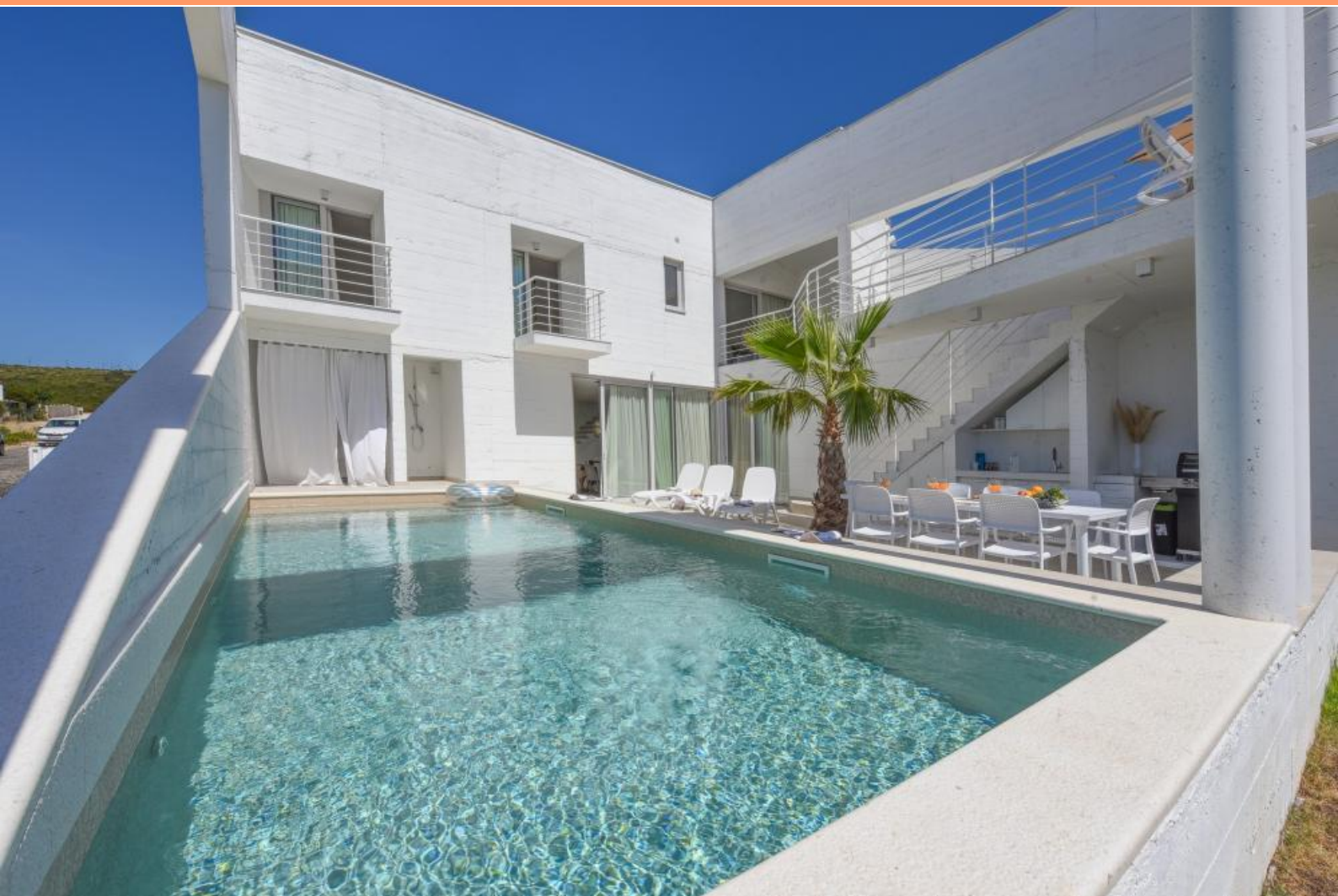


Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-70651
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 350 000

Krásná designová nová vila v malém městečku v oblasti Zadar, s výhledem na moře!
Vily byly postaveny v letech 2019-2020 a jsou určeny k pronájmu jako perfektní 5hvězdičková vila!

Moderní stavba, stylová jednoduchost a prostorný exteriér s velkým bazénem jsou rysy této luxusní vily, která vás zve k odpočinku na dokonalé dovolené.

Celková plocha je 200 m². Vila má dvě hlavní podlaží.

V přízemí vily je moderní salon, jídelna a kuchyň a jedna ložnice s koupelnou a terasou.

V horním patře jsou tři pokoje s vlastní koupelnou a balkonem.

Na horní terase vily je jacuzzi, kde si můžete večer odpočinout a vychutnat si krásný západ slunce a výhled na moře.

Na prostorné terase vily si užijete letní odpoledne s velkým bazénem 32 m² a hloubkou 1,5 m.

Kolem bazénu je 6 lehátek a je zde venkovní kuchyně s plynovým grilem (BBQ), varnou deskou a dalšími doplňky.

K dispozici jsou tři parkovací místa v plně oploceném dvoře vily a dvě další parkovací místa mimo dvůr.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4514 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



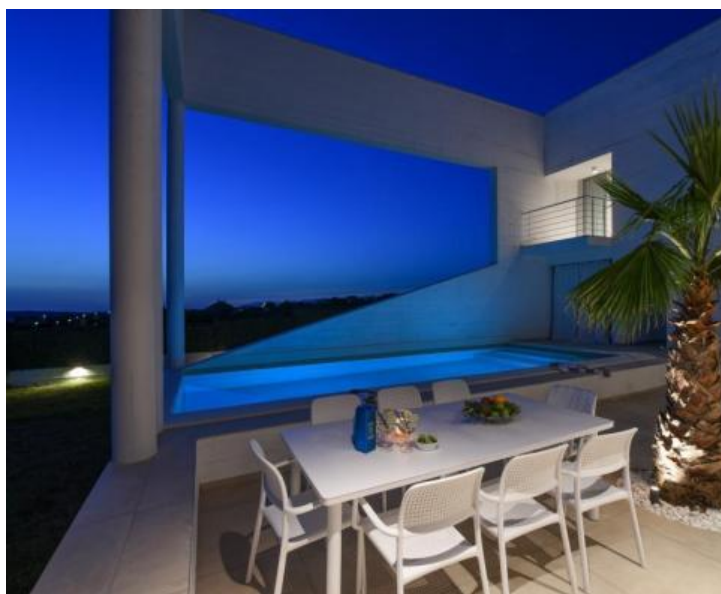
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie

