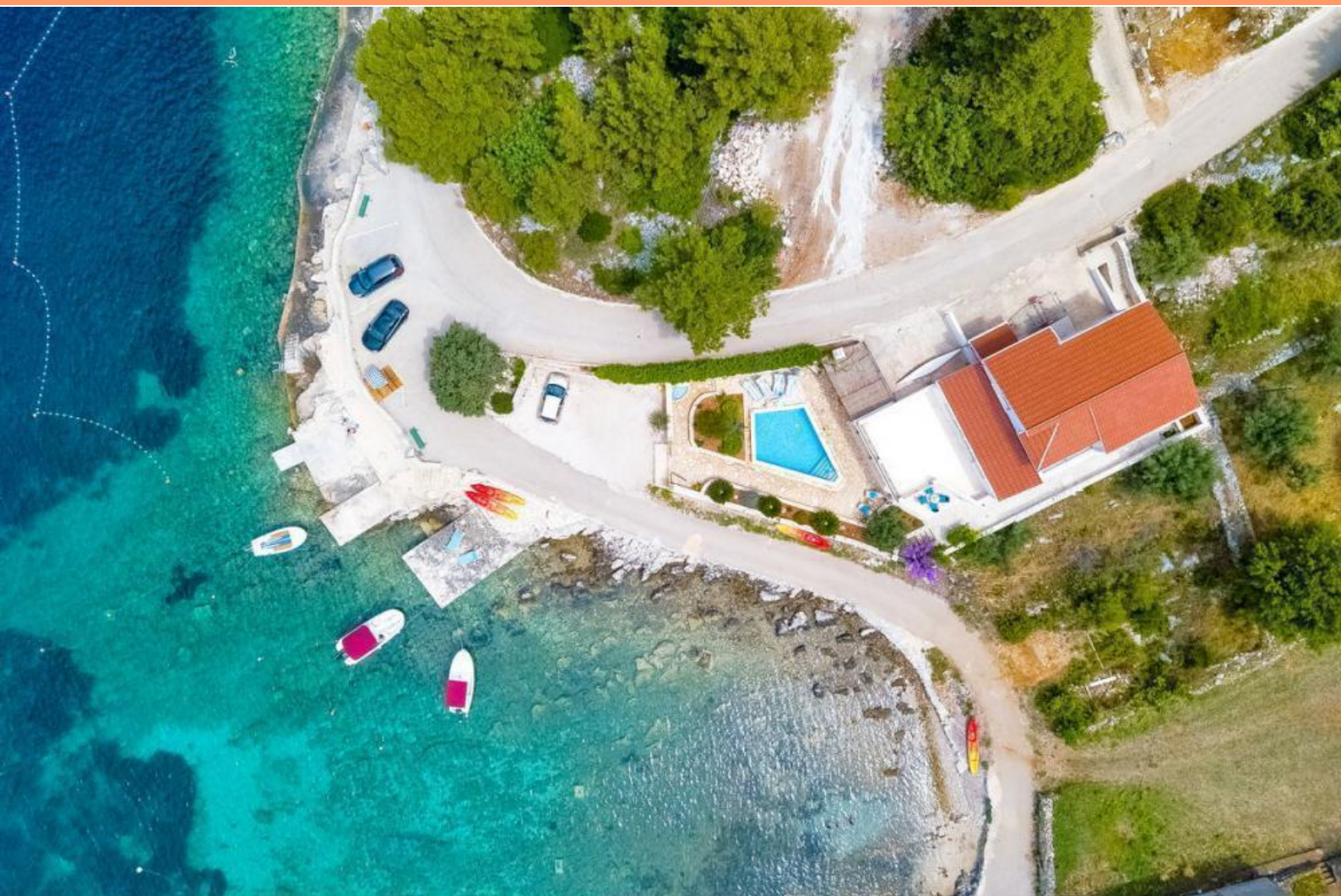


Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB11015
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	460 sqm
Pozemek	690 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 1 600 000

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila na pobřeží na ostrově Korčula s možností kotvení!

Celková plocha je 460 m². Pozemek má 690 m².

Vila byla postavena v roce 2013 podle tradičních principů chorvatské architektury.

Vila patří do malé malebné zátoky, je na okraji malé vesnice s několika sousedy.

Výhody vily:

- plavecký bazén
- 7 ložnic, 4 koupelny
- několik balkonů s výhledem na moře
- kulečnicková místnost
- prostorné parkoviště
- BBQ zóna a venkovní jídelní kout pro socializaci

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3478 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4872 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8093 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com