

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-13641
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	1070 sqm
Cena	€ 222 000

Městský pozemek na prodej účel T2 (určený pro aparthotely a turistické vily) pouhých 200 metrů od moře ve Štinjanu!

Nedaleko se nachází krásná kilometr dlouhá oblázková pláž.

Pozemek o celkové výměře 1070 m² se nachází v klidné lokalitě jen pár minut nenáročné chůze na první pláži. Kromě blízkosti pláží je pozemek také 4 km jízdy do Puly. Má pravidelný tvar a ze země je také výhled na moře. Veškerá potřebná infrastruktura se nachází v blízkosti pozemku.

POZNÁMKA: Je možné přikoupit 3 sousední pozemky, což dává celkovou výměru pozemku 4279 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Cena za m²:
207 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
299 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
184 €

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie

