

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-13637
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	1089 sqm
Cena	€ 215 000

Městský pozemek k prodeji účelu T2 (pro aparthotely a vily k pronájmu) pouhých 200 metrů od moře a pláže ve Štinjanu!

Pozemek o celkové výměře 1089 m² se nachází v klidné lokalitě jen pár minut nenáročné chůze na první pláže. Kromě blízkosti pláží je pozemek také 4 km jízdy do Puly.

Má pravidelný tvar, vhodný na stavbu a pozemek má také výhled na moře.

Veškerá potřebná infrastruktura se nachází v blízkosti pozemku.

POZNÁMKA: Je možné přikoupit 3 sousední pozemky, což dává celkovou výměru pozemku 4279 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Cena za m²:
197 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie



Pozemek

Štinjan, Pula, Istrie

