

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-13983
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Fantastická nová moderní vila v luxusním bytě v Banjole pouhých 50 metrů od moře!
Krásná oblázková pláž je jen 200 metrů od hotelu!

Dokonalá současná architektura s panoramatickým zasklením. Výjimečná dráždivá vůně nového domu.
Vila je právě dokončena na jaře 2022.
Celková plocha vily je 180 m². Pozemek má 400 m².

Vila se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v konceptu open space, ze kterého se přes prosklenou stěnu dostane na sluneční terasu a bazén 30m². V přízemí je také jedna ložnice pro hosty, koupelna a malá spíž.

Horní patro obsahuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou a další dvě ložnice a koupelnu. Dvě ložnice mají přístup na terasu s krásným výhledem na moře.

Dům je vybaven hliníkovým truhlářstvím Schüco s automatickými roletami a na každém okně a dveřích jsou navíc umístěny sítě proti hmyzu.

Kvalitní konstrukce a materiály použité při stavbě této vily zaručují bezpečnost a dlouhou životnost a ničím nerušený užitek ze všech kouzel, které tato vila nabízí!

Zimní teplo vašeho budoucího domova zajišťuje **podlahové topení**, které je instalováno v celém domě a každý pokoj a pokoj je vybaven vlastní **klimatizací s fancoilerem**.

Dům se prodává nezařízený tak, jak je vidět na obrázcích, aby si jej budoucí majitel mohl zařídit dle svých přání a vkusu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Vila

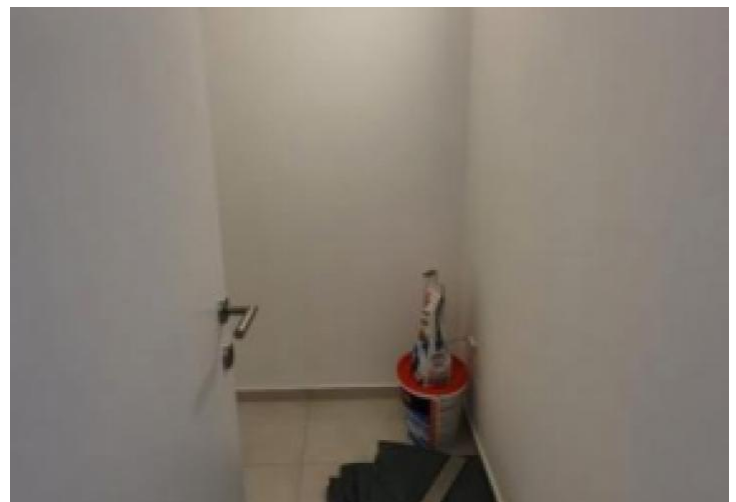
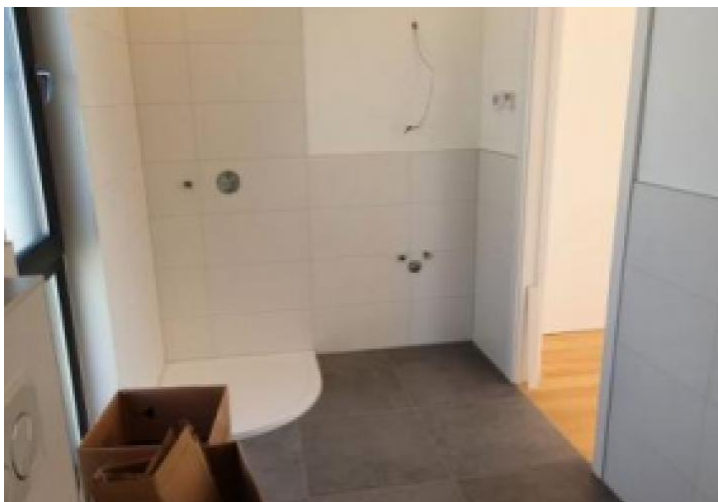
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

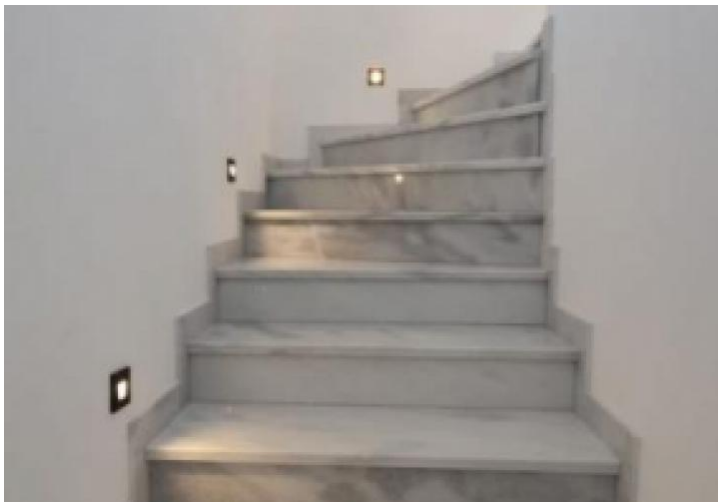
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

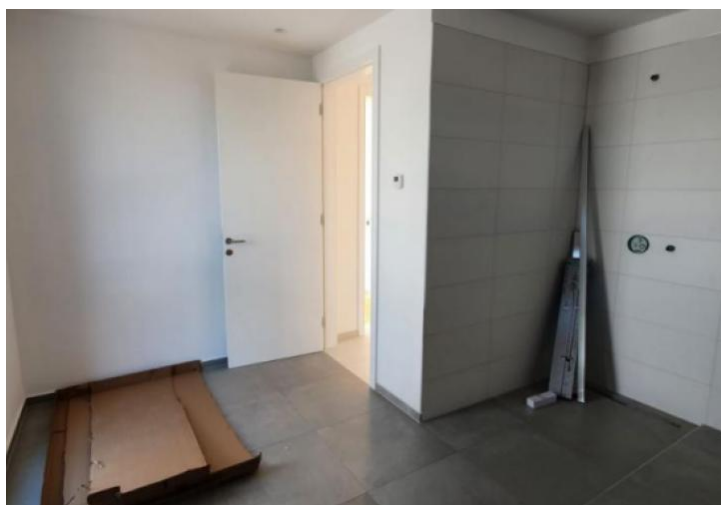
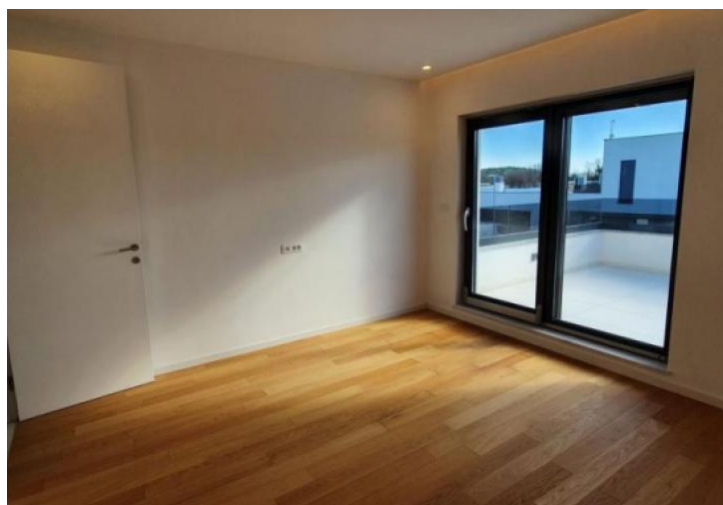
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com