

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL5761
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Veliko Brdo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	208 sqm
Pozemek	491 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 590 000

Krásná vila s bazénem a nádherným výhledem na moře ve Veliko Brdo (Makarska riviéra) cca. 1 km od moře. Vila je novostavba, celková plocha nemovitosti je 208 m². Pozemek má 491 m².

Vila má dvě úrovně:

V přízemí je kuchyně, obývací pokoj a jídelna, spíž, koupelna, chodba, letní kuchyně s koupelnou, prostorná terasa, kultivovaná zahrada, dvůr s kamenným krbem a venkovním bazénem 30 m².

První patro se skládá z haly, 4 ložnic, jedné koupelny a tří prostorných balkonů s výhledem na moře a ostrovy Brač, Hvar.

Dům je orientován zcela na jih a z každého rohu domu je krásný výhled na moře a ostrovy.

Špičková moderní tepelná a zvuková izolace, klimatizace, venkovní PVC truhlářství, parkety, kvalitní keramika, plně vybavené koupelny, internet.

Dům je ihned k nastěhování, je kompletně zařízený a je na prodej. Parkování pro 4-5 aut se nachází ve dvoře na východní straně domu.

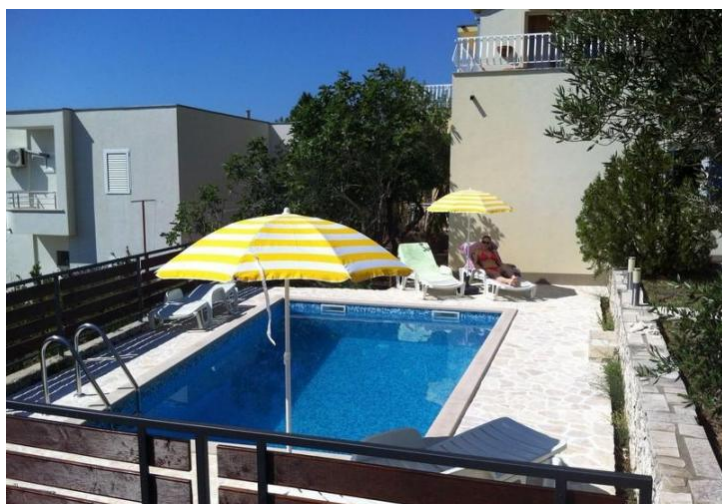
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com