

Vila

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-13844
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Milovčići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dvě luxusní novostavby dvojvily s jedním společným bazénem jsou na prodej!

Každá vila má celkovou plochu 130 m², podobný půdorys. Pozemek je 500 m². pro obě vily.

Každá vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu se nachází suterén s prádelnou, strojovnou a prostorem, který lze upravit dle požadavků zákazníka.

Přízemí nabízí obývací pokoj s prostornou kuchyní a jídelnou, jednu ložnici a koupelnu. Z obývacího pokoje je vstup na krásnou terasu.

V prvním patře jsou dvě ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na terasu, která nabízí krásný výhled na okolní přírodu a olivové háje.

Podrobnosti

- kvalitní truhlářství s třívrstevným sklem
- kvalitní keramika
- bambusové parkety
- invertorová klimatizace je umístěna v každém pokoji
- bazén se sluneční terasou ve dvoře
- dvě parkovací místa zajištěna.

Nemovitost se nachází na klidném místě, jen pár minut jízdy od centra Malinska a krásných pláží.

MALINSKA a celá její oblast se nazývá Dubašnica a nachází se v západní části ostrova Krk.

Může to být ideální řešení pro dva přátele nebo bratry nebo rodinu dvou generací.

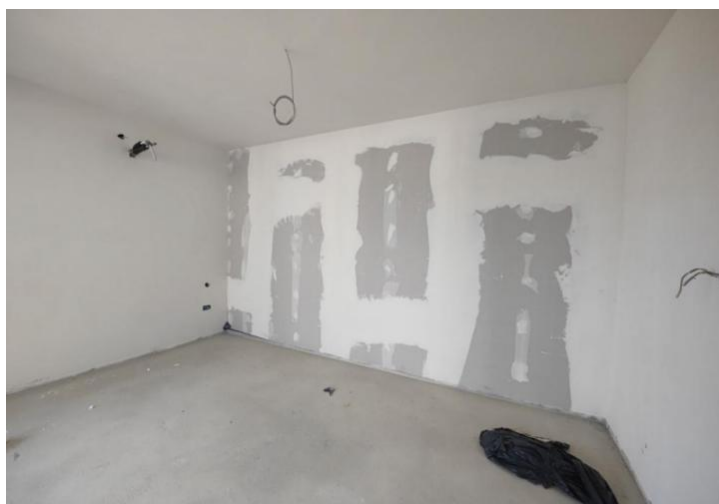
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

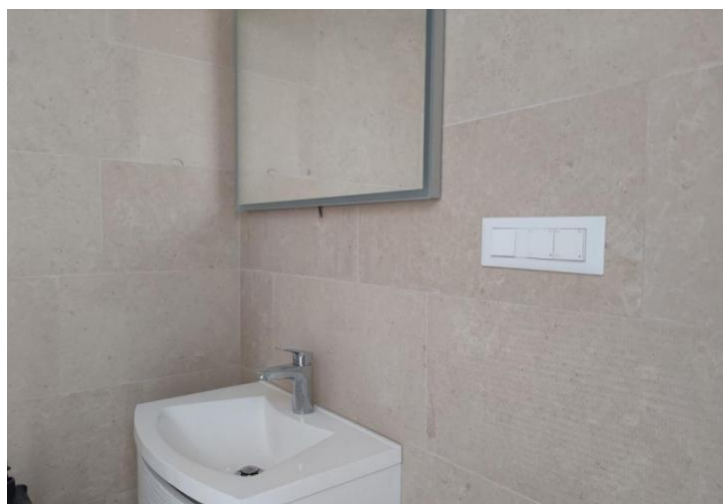
Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

