

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-14169
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Šišan, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 730 000

Moderní vila s bazénem v oblasti Šisan-Liznjan!
Celková plocha domu je 100 m². Pozemek má 1200 m².

Vila se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, dvou ložnic a dvou koupelen. Má oplocenou prostornou zahradu a je pečlivě navržen tak, aby vyhovoval všem vašim potřebám.

Kromě toho, že nabízí hrst soukromí a klidu, bazén a sluneční terasu na straně domu, přivítá vás nástěnný gril a venkovní jídelní stůl a kryté parkovací stání.

Vila má perfektní polohu mezi super populárním přímořským městem Medulin, regionálním centrem Puly a mezinárodním letištěm Pula-Valtura.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

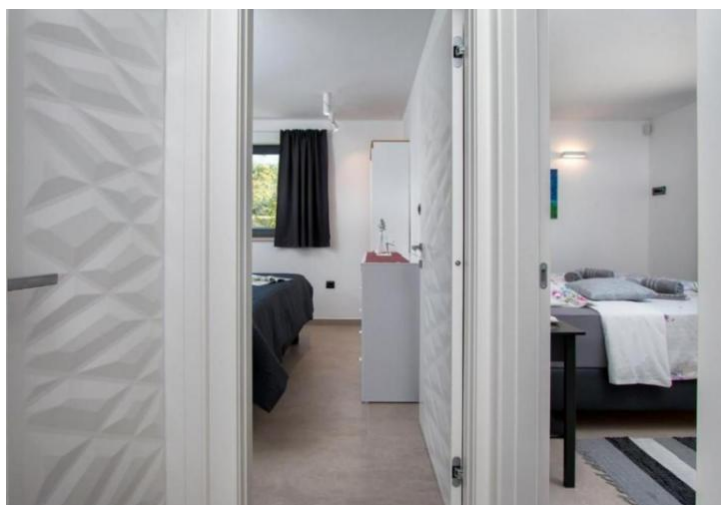
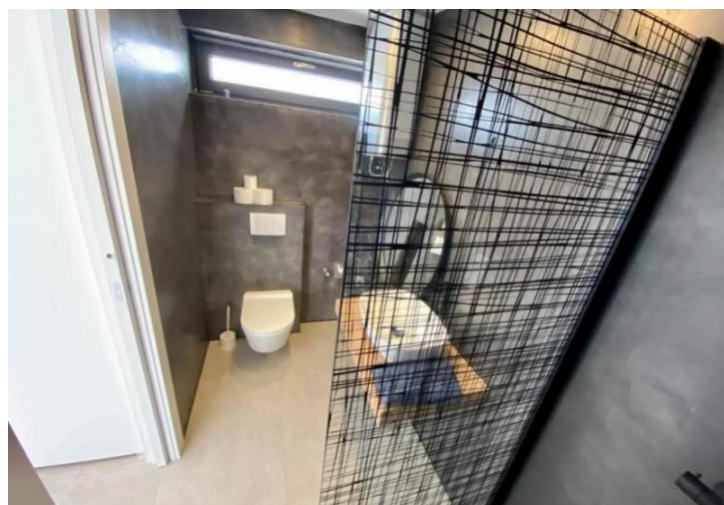
Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com