

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-35458
Typ	Vila
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	480 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 980 000

Exkluzivní vila s panoramatickým výhledem na moře v Crikvenici cca. 600 metrů od moře!
Je to jedna z nejlepších luxusních vil v regionu, která nabízí úchvatný výhled na ostrovy Cres a Krk!
Moře vstupuje do každé místnosti vily jako člen vaší rodiny.

Celková plocha vuildingu je 480 m2. Pozemek je 600 m2.

Vila se skládá z přízemí s prostorným obývacím pokojem s kuchyní a jídelním koutem, který se otevírá na krytou terasu.

V horním patře se nachází prádelna, spíž, kotelná, čtyři ložnice s vlastními koupelnami, samostatné WC, další fitness a terasy.

Vila má také výhody:

- vyhřívaný bazén 40 m2, ve kterém je celý systém automatizován
- dvougaráž 42 m2
- pomocná budova využitelná pro více účelů 33 m2
- poroterm a cementové bloky s dodatečnou izolační fasádou používané ve stavebnictví
- klimatizace v každém pokoji
- podlahové vytápění v koupelnách
- krb
- gril a venkovní jídelní kout
- hospoda

Opravdu to stojí za 5 ***** hvězdiček.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4088 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

