

Pozemek

Brac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1121
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brač
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	40134 sqm
Cena	€ 800 000

Ohromná zemědělská půda o rozloze 40 134 m² na ostrově Brač, pouhých 150 metrů od moře, mezi zálivy Stonska a Stipanska.

Terén nabízí fantastický panoramatický výhled na nádherné ostrovní souostroví širokého okolí!

Je 11,5 km od trajektového přístavu Supetar a 4,5 km od centra Sutivanu po příjezdové cestě, z toho 3 km je makadam ve výborném stavu.

Pozemek se nachází v zóně venkovské turistiky a je zpracován koncepční návrh venkovské turistiky EKO SELO - OPG.

Může to být i vila 400 m². s 1000 m² suterén.

Pozemek je v současné době vyčištěn od přebytečných borovic a macchií a má asi 250 olivovníků starých asi 70 let, udržovaných a oplocených suchými kamennými zídками.

Tento terén se nachází v mimořádně sofistikované poloze s okouzlujícími výhledy a na dosah bezpečné zátoky pro lodě a jachty a krásných zátok ke koupání.

Je to dokonalá kombinace tradice a luxusu a ideální příležitost investovat do venkovské turistiky, která je v Chorvatsku tradiční.

POZNÁMKA: Je zde možnost zvětšení plochy pozemku a dokoupení dalších m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
20 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
356 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Brac, Dalmácie

