

Mini-hotel

Labin, Istrie



Ref	RE-U-14270
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	360 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

5
€ 520 000

Zářící dům se třemi bytovými jednotkami a hostincem pro setkání s přáteli v oblasti Labin.

Celková plocha domu je 360 m², rozložena do tří podlaží.

V suterénu se nachází krčma s krbem, letní kuchyně a wc pro hosty. Dále je zde kotelná a sklad.

V přízemí jsou dva krásně zařízené apartmány s jednou a dvěma ložnicemi, které jsou kategorizovány a pronajímány. Apartmány jsou klimatizované a mají prostorné terasy. Na V horním patře je komfortní třípokojový byt s terasou. Všechna tři podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm.

Dům je vybaven dřevěnými a PVC truhlářskými výrobky, v roce 2014 kompletně zrekonstruován a byla provedena nová fasáda.

Před domem je otevřené parkoviště a dvě garáže.

Krásně upravená a udržovaná zahrada s krásným výhledem na staré město Labin.

Ideální nemovitost pro rodinný život nebo turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2156 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1703 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Labin, Istrie



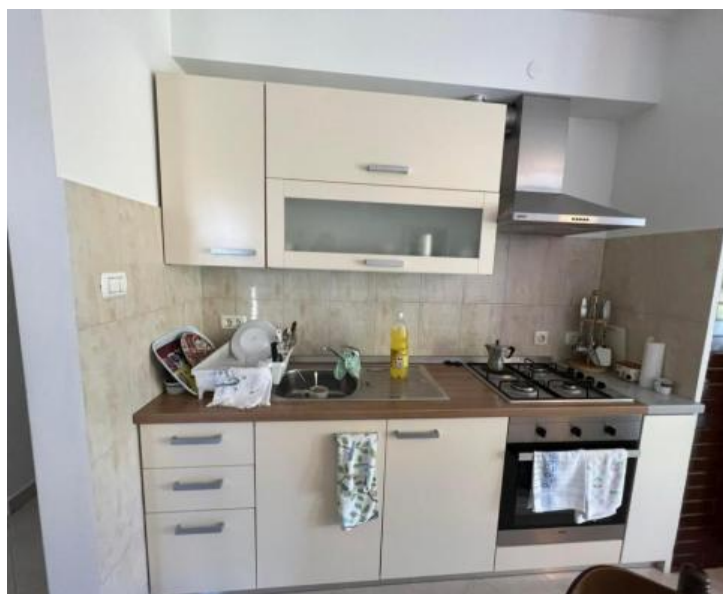
Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie

