

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-14624
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	486 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	10
Koupelny	4
Cena	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Světlá turistická nemovitost v oblasti Poreč s bazénem!

Má celkem 486 m2 rozmístěných v přízemí, prvním patře a podkroví.

V přízemí se nachází velký byt cca 150 m2 se třemi ložnicemi.

V horním patře jsou dva byty 65 m2 a velká terasa 30 m2.

Ve vysokém podkroví je také velký byt cca 130 m2.

Dvůr 500 m2. je zpevněný, takže nevyžaduje velkou údržbu a jsou zde tři krytá parkovací stání, velký bazén a letní kuchyně a venkovní jídelna.

Dům byl postaven v roce 2014, je klimatizovaný a má stálé hosty.

Nabízím k prodeji kompletně zařízený.

Vzdálenost od veach je 8 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1749 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie

