



<b>Ref</b>	RE-U-14695
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Istrie > Umag
<b>Město</b>	Umag
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	81 sqm
<b>Pozemek</b>	37 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 300 000

Řadový dům pouhých 500 metrů od moře v oblasti Umag!  
Ze střešní terasy se otevírá nádherný výhled na moře!

Dům má celkovou obytnou plochu 81 m<sup>2</sup> a skládá se ze dvou podlaží.

Přízemí nabízí chodbu, dvě ložnice a koupelnu.

V horním patře se nachází kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, ze kterého se vychází na **střešní terasu 42 m<sup>2</sup> s výhledem na moře.**

K domu náleží zahrada 37 m<sup>2</sup> a **dvě parkovací stání.**

Svou polohou představuje tento dům výbornou příležitost pro finanční investici a pronájem pro turistické účely i pro klidný rodinný život mimo centrum města a přitom v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Zahrada

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.704 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.564 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.214 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.017 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.624 €

# Dům

Umag, Istrie

