

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-13950
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	360 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Cena

€ 520 000

Samostatně stojící dům ve druhé řadě u moře v super oblíbeném turistickém místě Rabac!

V centru Rabacu, pouhých 60 metrů od vody, je k prodeji samostatně stojící dům - jedinečná příležitost!

Dům o velikosti 170 m² se rozprostírá v přízemí a prvním patře a skládá se ze dvou bytových jednotek.

V přízemí je byt o velikosti 55 m², zatímco v prvním patře je byt o velikosti 85 m².

Obě bytové jednotky mají prostornou terasu 15 m² s otevřeným výhledem na moře.

Ideální příležitost jen 60 metrů od moře pro rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Další fotky očekáváme do měsíce.

Pravděpodobně rychleji navštívíte dům osobně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Rabac, Labin, Istrie

