

Dům

Bol, Dalmácie



Ref	RE-LB-IR01141
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Bol
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	505 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 670 000

Romantický kamenný dům v centru Bolu, známý díky mysu Zlatni rat na Jadranu!

Dům se nachází pouhých 400 metrů od moře!

Je blízko veškerého vybavení potřebného pro pohodlný pobyt.

Celková plocha je 200 m², pozemek 505 m², dům se rozkládá na dvou podlažích.

V přízemí je koupelna, ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu, kde je letní kuchyně s velkým grilem.

První patro nabízí dvě ložnice, koupelnu, toaletu, velký obývací pokoj s kuchyní a východem na terasu.

Na opačné straně od východu na balkon jsou vstupní dveře vedoucí na horní terasu/zahradu, odkud se vstupuje do samostatného garsoniéru sestávajícího z ložnice/obývacího pokoje a koupelny s wc.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2018 a střecha byla zrekonstruována v roce 2021.

K domu náleží prostorná garáž.

POZNÁMKA: Je zde možnost výstavby dalšího patra, takže dům má velký investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3350 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2076 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2889 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Bol, Dalmácie



Dům

Bol, Dalmácie



Dům

Bol, Dalmácie



Dům

Bol, Dalmácie



Dům

Bol, Dalmácie

