

Pozemek

Karigador, Istrie



Ref	RE-AB-MAR9
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Novigrad
Město	Karigador
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	7808 sqm
Cena	€ 1 600 000

Pozemek

Karigador, Istrie



Urbanizovaný pozemek v Karigadoru jen 300 metrů od moře!

Celková plocha je 7808 m².

Elektrina - do 50 metrů.

Voda a kanalizace jsou na pozemku.

Pozemek je obklopen moderními vilami a je ideální pro stavbu takových vil na pozemku.

Ideální varianta pro investora zabývajícího se bytovou výstavbou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
205 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
221 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Karigador, Istrie

