

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14772
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	550 m
Plocha	190 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 380 000

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Dům za rozumnou cenu na prodej v Premantura pouhých 550 metrů od pláží!
Celková plocha je 190 m². Pozemek má 200 m².
Dům prošel vnitřní rekonstrukcí v roce 2022, fasáda je stále v rekonstrukci.
Existují tři úrovně.

Přízemí se skládá ze dvou apartmánů, každý se samostatným vchodem, obývacího pokoje, kuchyně s východem na terasu s grilem, jídelny, ložnice a koupelny.

1. patro se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, ložnice a koupelny.

Ve 2. patře je byt ve vysokém roh-bau stadiu, řešený jako byt v 1. patře.

Celkem tedy mohou být 4 byty.

Velká příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

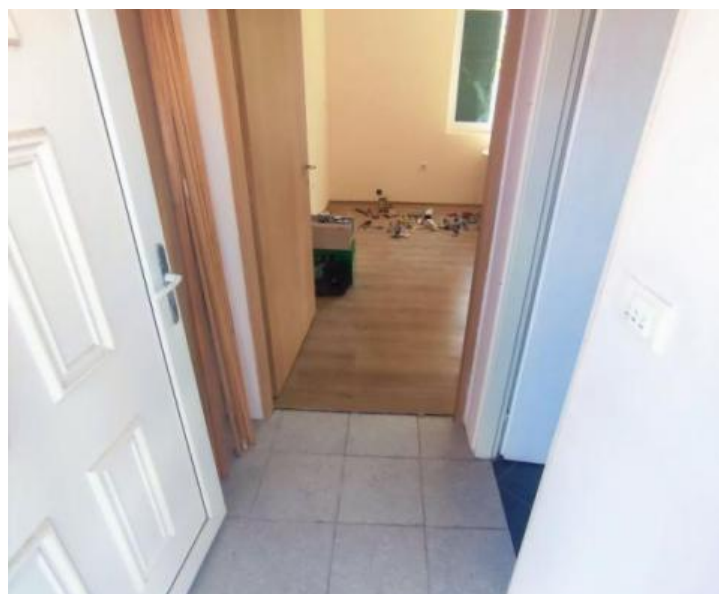
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

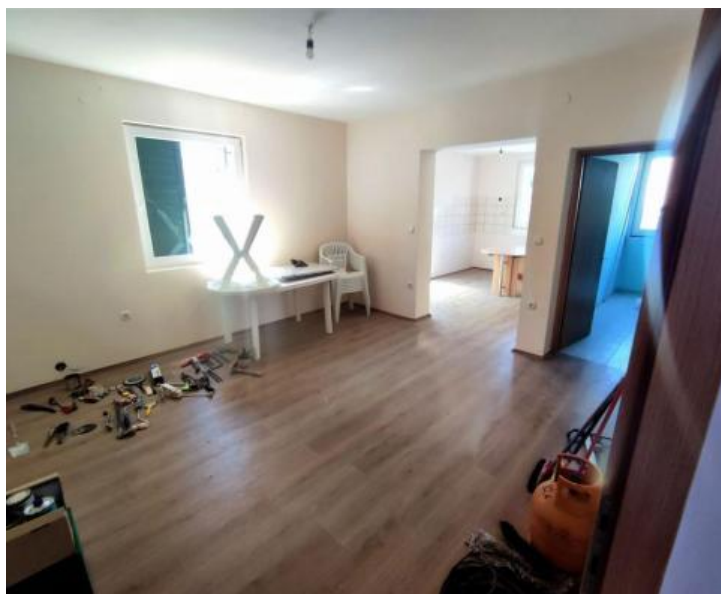
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



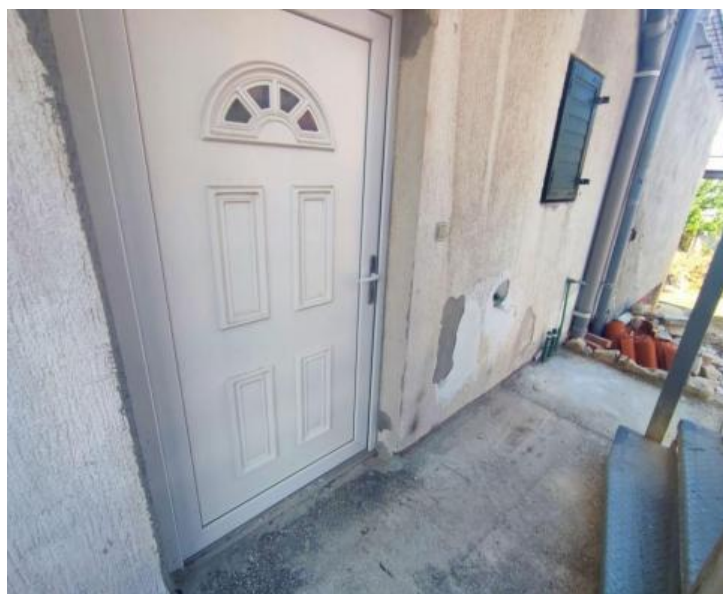
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



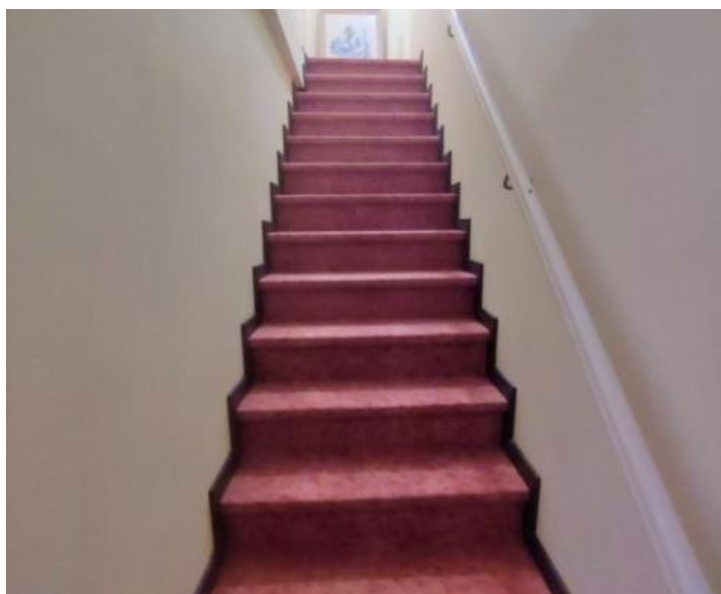
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Mini-hotel

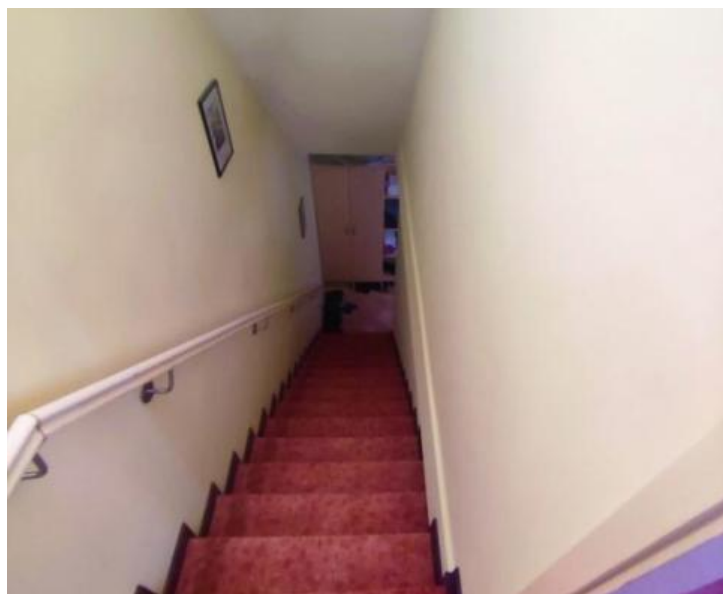
Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

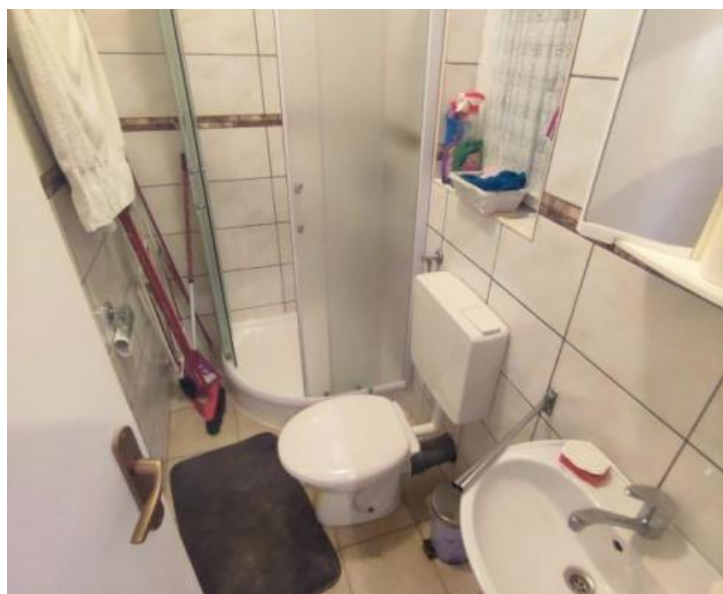
Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

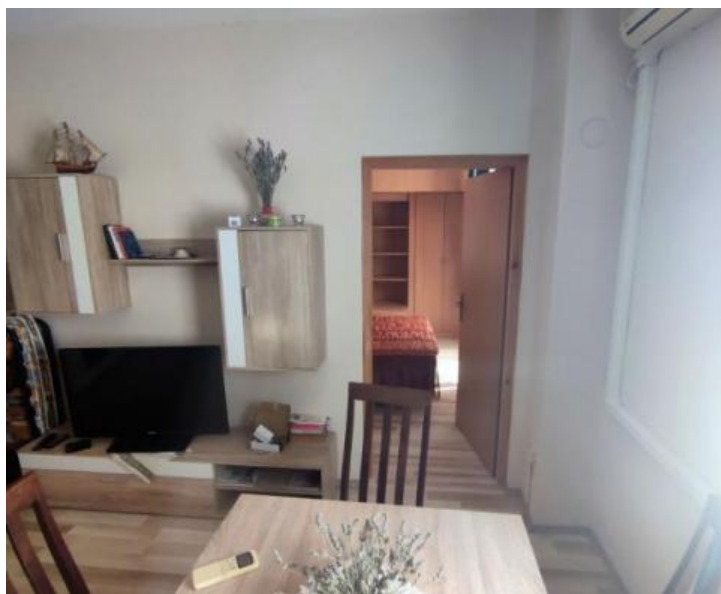
Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

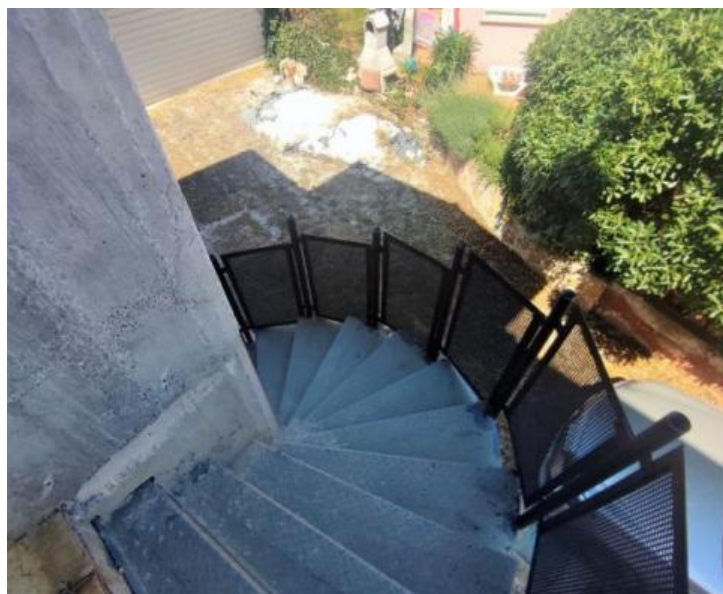
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie

