

Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-14781
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon, Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	108 sqm
Pozemek	2000 sqm

Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Tradiční kamenný dům jen 1,5 km od moře v Fazana/Valbandon!

Jedná se o starý istrijský dům 108 m² k rekonstrukci na stavebním pozemku 1917 m².

Ideální příležitost pro rekonstrukci istrijského domu.

V přízemí kuchyně, koupelna a krčma.

V prvním patře dvě ložnice + velká terasa.

Parkovací stání a terasa před domem se zahradou.

V domě je zavedena elektřina, ale měla by být zavedena voda a kanalizace.

Je zde možnost garáže nebo bazénu.

Stavební pozemek s přístupem z druhé strany 1917 m², možnost výstavby: přízemí + 2 patra + podkroví.

Skvělá pozice.

Široká škála příležitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Cena za m²:
3241 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie

