

Vila

Buje, Istrie



Ref	RE-U-14759
Typ	Vila
Region	Istrie › Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	178 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 557 000

Krásný nový dvojdomek villetta v oblasti Umagu!
Projekt je ve výstavbě a má být dokončen ve vrstvě 2023.
Celková plocha vašeho budoucího domu je 178 m².
Bude mít dvě úrovně.

Přízemí tvoří kuchyně s jídelnou a prostorným obývacím pokojem se vstupem na krytou verandu a bazén, ložnice s krytou terasou, koupelna, komora a chodba se schodištěm vedoucím do patra.
V patře jsou předsíň, tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a krytou terasou.

Skvělá investiční možnost ve velmi žádané oblasti Buje!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3129 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3512 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4365 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Buje, Istrie

