

Novostavba

Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Ref	RE-U-14641
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići, Opatija - Okolica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 500 000

Novostavba

Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Krásná vila v Ičići (Opatija) s krásným výhledem na moře!
Jen 400 metrů vzdušnou čarou od moře!
Celková plocha je 400 m².

Vila má dvě úrovně:

Přízemí - garáž pro dvě větší auta, taverna/konoba, vnitřní letní kuchyně se sprchou, prostorný obývací pokoj s jídelnou, jedna ložnice, koupelna, kuchyně, východ do venkovní letní kuchyně (krytá) s grilem, venkovním nábytkem a soukromým oplocením plavecký bazén.

První patro - 3 ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj, balkon s výhledem na moře.

Na prostorné zahradě je bazén o velikosti 60 m² a zelený plot umístěný na jižní straně, který zaručuje maximální soukromí.

BBQ zóna pro příjemné posezení s přáteli se nachází na zahradní terase se zahradním nábytkem.

Společná zahrada je pečlivě vyzdobená a plná středomořské vegetace.

Prodává se kompletně zařízený prvotřídním unikátním nábytkem a spotřebiči.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Novostavba

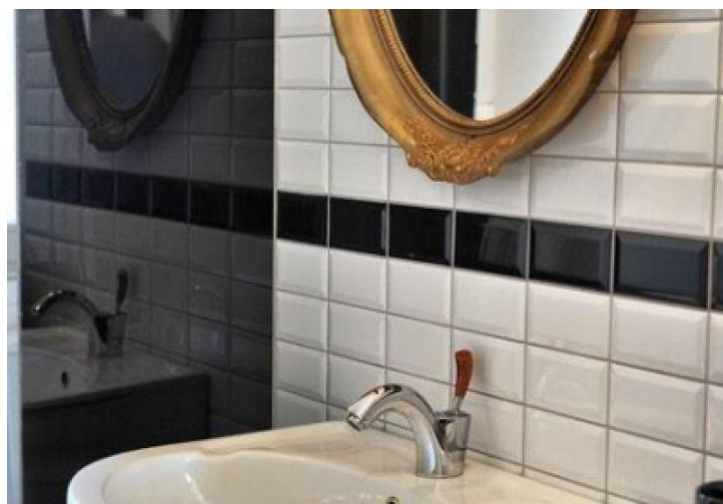
Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

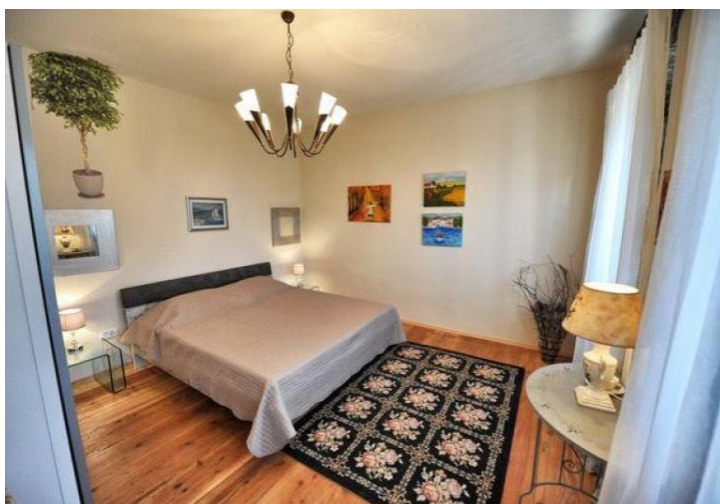
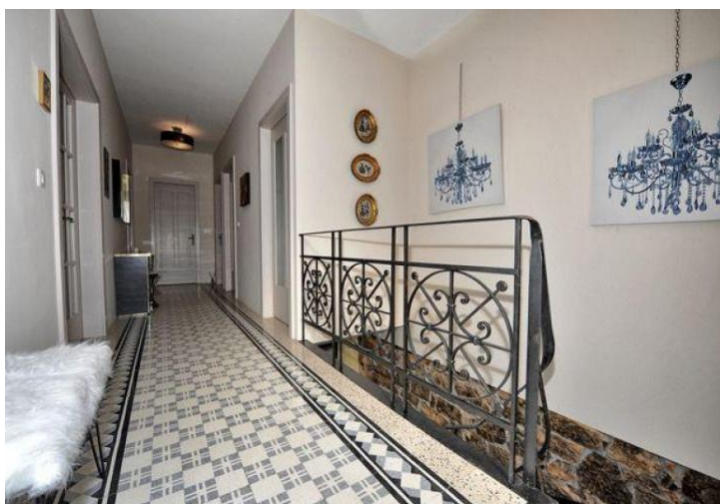
Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Novostavba

Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Novostavba

Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner



Novostavba

Ičići, Opatija - Okolica, Kvarner

