

Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-14752
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Mušalež, Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 1 200 000

Vila se 3 apartmány a bazénem v oblasti Muzalez nedaleko Poreče!
Celková plocha je 250 m². Vyhřívaný bazén má 40 m².

Každý apartmán se skládá z obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně s jídelním koutem. Byty v přízemí a v patře jsou stejné dispozice a rozměrů a kromě výše uvedených pokojů mají tyto byty velké terasy se vstupem z obývacího pokoje a dvě koupelny s WC. Byt v suterénu je o něco menší, ale vede přímo k bazénu a má jednu koupelnu s WC.

Dům se prodává zařízený a je ideální pro rodinný život a turistický pronájem!
Na dvoře je krásná venkovní kuchyně, venkovní sprcha a samostatné wc.
Ideální pronájem nemovitosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie



Cena za m²:
4800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie



Mini-hotel

Mušalež, Poreč, Istrie

