

Pozemek

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-14617
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	4148 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 415 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Výhodný urbanizovaný pozemek v lokalitě Brtonigla s projektem 3 vil v ekologickém stylu!

Celková plocha pozemku je 4148 m². Nachází se v zóně obytné zástavby.

Staveniště je odděleno od osady, obklopeno lesy a vinicemi.

Terén je mírně svažitý od jihu k severu, orientovaný směrem k lesu na sever.

Vzhledem k charakteristice terénu je navrženo se vilkám vyhnout, aby každý objekt získal výhled do lesa, ale i otevřenost jižním směrem.

Budovy jsou orientovány ve směru východ-západ tak, aby se delší fasády otvíraly na jih a umožňovaly pronikání světla do interiéru a na sever k otevřeným výhledům do lesa.

Vyhnutím se objemu je dosaženo většího soukromí pro každou vilu.

Všechny potřebné problémy s infrastrukturou již byly vyřešeny. Stavba může být zahájena již brzy.

Ideální investiční příležitost vhodná pro turistický pronájem nebo rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
221 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Brtonigla, Istrie



Pozemek

Brtonigla, Istrie

