

Mini-hotel

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-14910
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Fažana, Istrie



Ložnice	10
Koupelny	6
Cena	€ 625 000

Apartmánový dům s garáží pouhých 300 metrů od moře ve Fažaně!

Vícepodlažní budova plná potenciálu o celkové obytné ploše 600 m² rozložená na 4 podlažích.

Na pozemku 400 m² najdete vjezd, venkovní parkovací stání a garáž. V suterénu domu se nachází krčma sestávající z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, koupelny s WC, prádelny, spíže a kotelny.

V přízemí se nachází byt sestávající ze 3 prostorných ložnic, z nichž 2 mají vstup na velkou společnou terasu, obývací pokoj, koupelna s WC.

V prvním patře, kam se dostanete po venkovních schodech, najdeme prostornou venkovní terasu a 3 apartmány skládající se z 1 ložnice, kuchyně a koupelny s WC.

Podkroví nabízí chodbu, 4 pokoje, obývací pokoj, kuchyň a koupelnu s wc.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1042 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Fažana, Istrie

