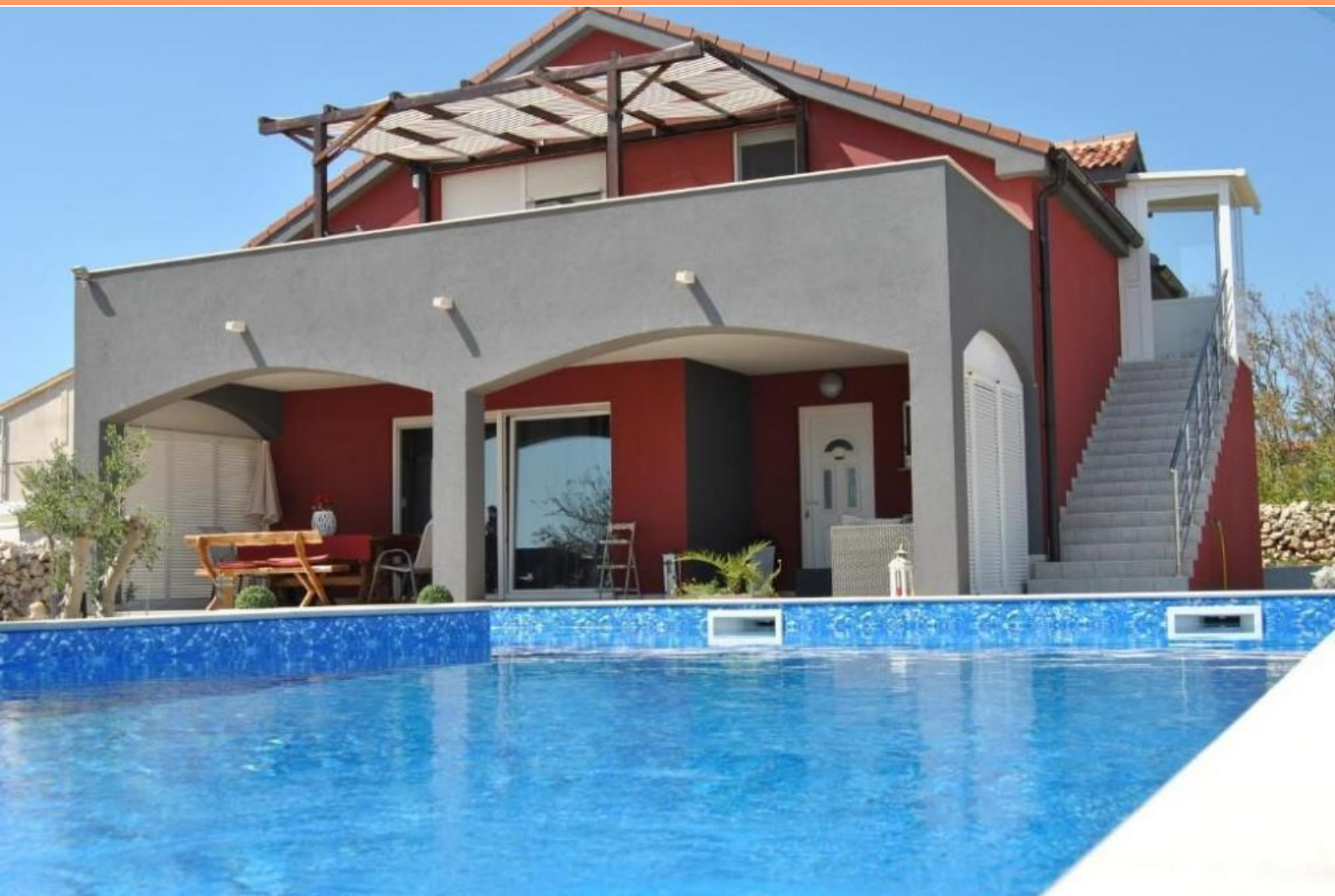


Vila

Povljana, Kvarner



Ref	RE-U-14570
Typ	Vila
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Povljana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	580 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 360 000

Krásná vila s bazénem jen 800 metrů od moře na Pagu, naproti Velebitu!

Celková plocha je 150 m². Pozemek má 580 m².

Dům se skládá ze dvou podlaží.

Přízemí i první patro nabízí jeden plně zařízený byt 3+1, jeden apartmán na patře.

Každý z apartmánů se skládá ze dvou ložnic, kuchyně s jídelnou a obývací částí, koupelny a zastřešené terasy.

Oba apartmány jsou klimatizované.

Na zahradě je vyhřívaný bazén (s tepelným čerpadlem), terasa, BBQ zóna, sluneční terasa.

Parkování pro několik aut.

Je zde možnost koupě i sousední vily, což je výhodné pro větší rodiny nebo pro serióznější turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3247 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Povljana, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Povljana, Kvarner



Vila

Povljana, Kvarner



Vila

Povljana, Kvarner



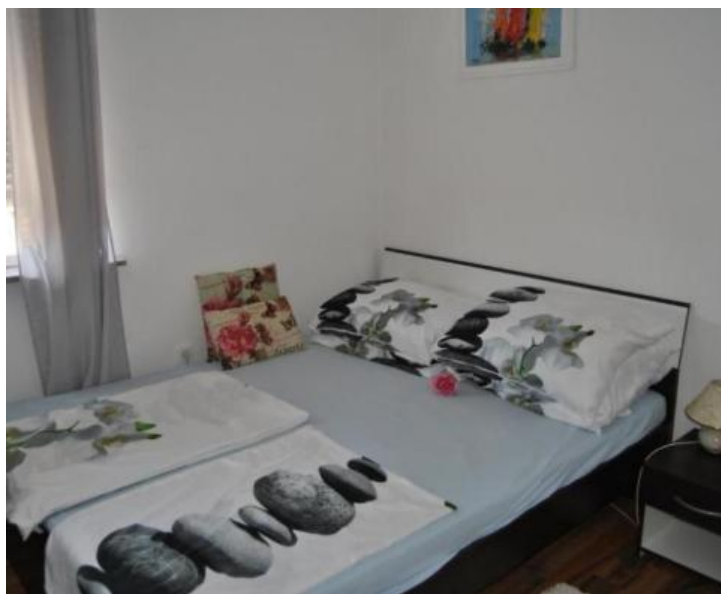
Vila

Povljana, Kvarner



Vila

Povljana, Kvarner



Vila

Povljana, Kvarner

