

Dům

Stoja, Pula, Istrie



Ref	RE-U-14985
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Stoja, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	133 sqm

Dům

Stoja, Pula, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 310 000

Dům v Stoja, přímořském předměstí Puly, pouhých 400 metrů od pláže!

Celková plocha je 150 m². Pozemek má 133 m².

Dům je ve skutečnosti dvojdomek, byl postaven v roce 1963.

Nemovitost se skládá ze dvou apartmánů se samostatnými vchody.

V přízemí se nachází byt 42 m², ve kterém se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, jídelna, jedna ložnice a koupelna.

Zvláštní částí bytu je kuchyně komunikující s venkovním dvorem, která kromě hlavního vchodu poskytuje i další vstup do bytu.

Na zmíněnou zahradu navazuje obchodní prostor, který je v současné době nefunkční a může sloužit jako garáž nebo letní kuchyně.

Horní patro domu je odděleno vnějším schodištěm a sestává z mezonetového bytu o velikosti 92 m².

Zvláštní součástí tohoto bytu je terasa zdobená zelení umístěná vedle hlavního a jediného vchodu.

Byt se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, komory, jedné ložnice, wc a vnitřního schodiště vedoucího do prvního patra, kde se nachází koupelna, a dvou ložnic se společnou krytou terasou s výhledem na moře.

Nemovitost se nachází v krásné a upravené části města s veškerou občanskou vybaveností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Stoja, Pula, Istrie



Dŭm

Stoja, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dům

Stoja, Pula, Istrie



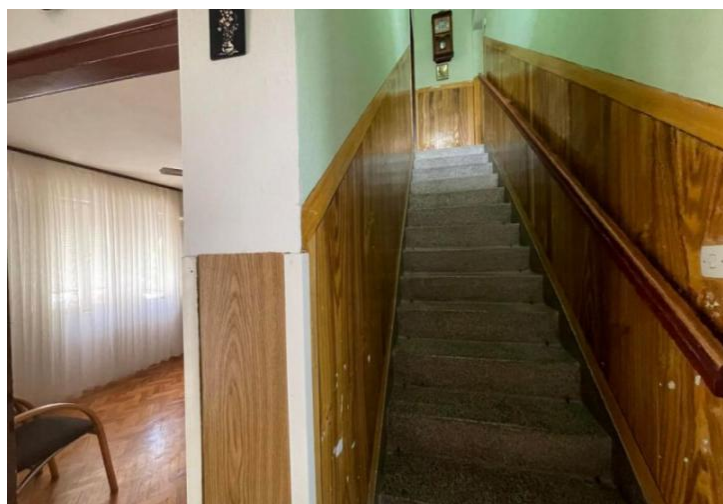
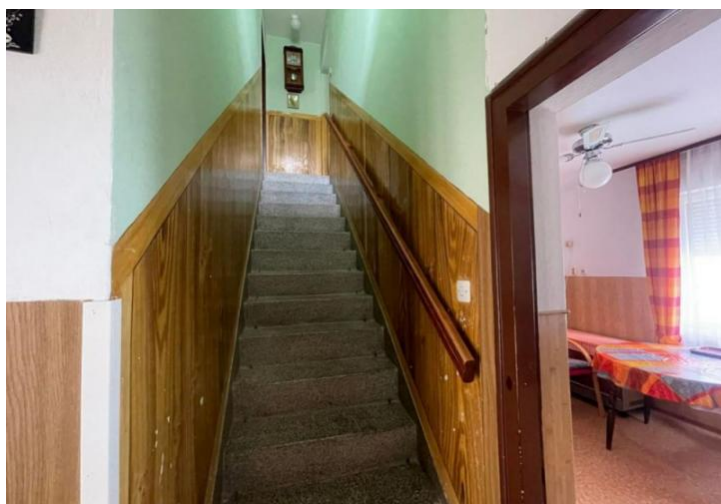
Dŭm

Stoja, Pula, Istrie



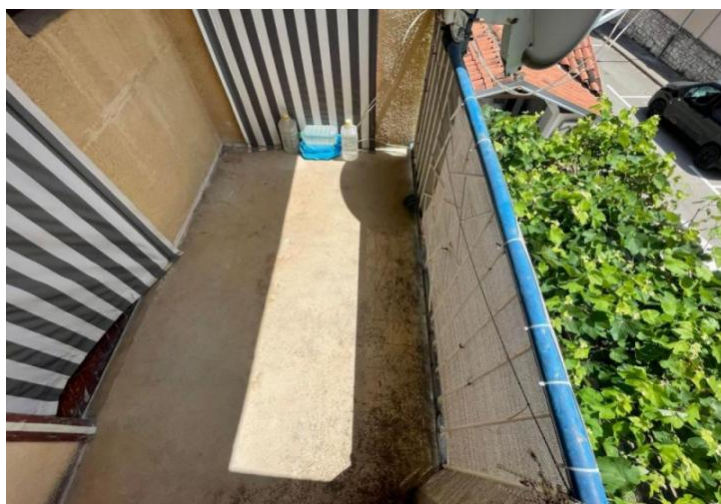
Dům

Stoja, Pula, Istrie



Dŭm

Stoja, Pula, Istrie



Dům

Stoja, Pula, Istrie

