

Vila

Umag, Istrie



Ref	RE-U-15001
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	243 sqm
Pozemek	791 sqm

Vila

Umag, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 1 600 000

Fantastická kamenná vila na pobřeží v oblasti Umag v zeleni v blízkosti jachtařského přístavu!

Celková plocha vily je 243 m². Vila pochází z roku 1890. Kompletní modernizace proběhla v roce 2020.

Dům se rozkládá v přízemí a dvou podlažích.

V přízemí jsou dva byty 32,08 m² a 44,08 m². Apartmány se skládají z kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelny.

Třetí, největší byt o celkové ploše 109,04 m² se rozkládá v 1. a 2. NP jako mezonet. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje a ložnice se vstupem na terasu, kuchyně, koupelny a chodby, která nás vede vnitřním schodištěm do 2. patra, kde je další obývací pokoj a ložnice.

Všechny tři apartmány v domě mají jedinečný otevřený výhled na moře a přístav.

Pozemek má 791 m². nabízí nádhernou středomořskou zahradu. Bazén je možný.

Exkluzivní poloha tohoto domu, který je na trhu raritou, jej činí atraktivním a žádaným.

Vilu lze využít jako rodinnou vilu, ale také jako mini-hotel.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Umag, Istrie



Vila

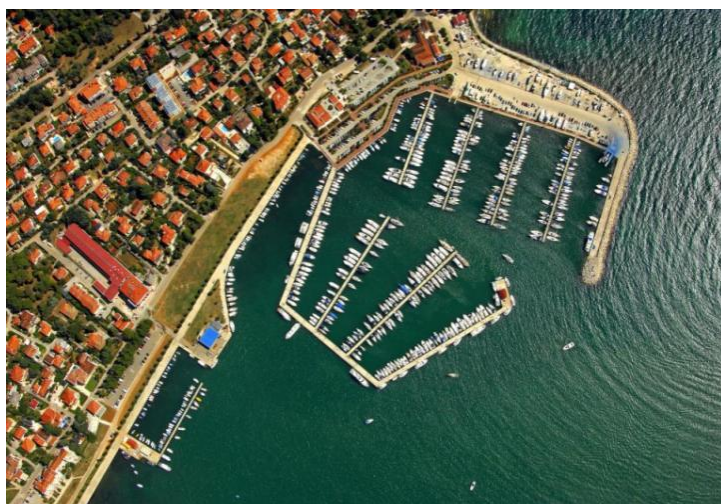
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Umag, Istrie

