

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB11333
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	170 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	480 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 490 000

Luxusní moderní vila s bazénem na prodej na Čiovo, Trogir, pouhých 170 metrů od moře.

Budoucí vila bude těžit z výhledu na moře a Trogir již z přízemí.

Celková plocha bude 260 m² Pozemek má 480 m².

Vila nabídne 4 ložnice, 4 koupelny, prostorný salon s jídelnou a kuchyní, nádherné terasy otevírající se k moři.

Je obdrženo stavební povolení.

Stavba bude zahájena 15. října 2022 a ukončena 15. října 2023.

Exteriérové a interiérové řešení vily můžete stále doplňovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5731 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5115 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

