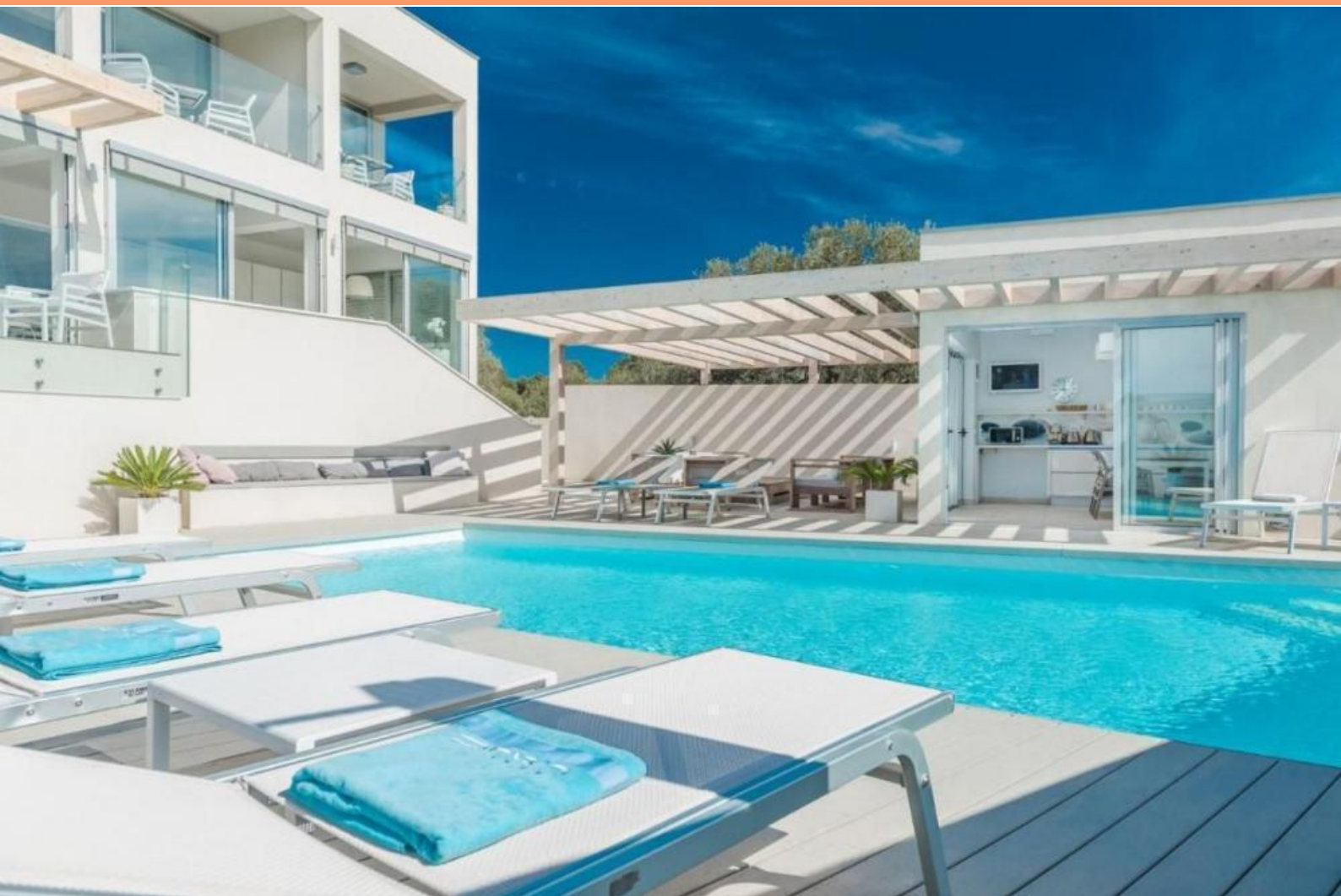


Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Ref	RE-LB-U-15092
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Bibinje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	1600 sqm
Ložnice	7
Koupelny	6
Cena	€ 1 300 000

Světlá a světlá vila s vyhřívaným bazénem v Binibinje u Zadaru pouhých 600 metrů od pláže!

Tato krásná vila o 300 m² obytné plochy se nachází na pozemku o celkové výměře 1600 m².

Vila nabízí dvě úrovně.

Vila se skládá z apartmánu se 3 ložnicemi, apartmánu s 1 ložnicí, dvou studiových apartmánů a pokoje s manželskou postelí, který větším skupinám nabízí další vrstvu soukromí.

V přízemí najdete třípokojový apartmán se dvěma ložnicemi s manželskou postelí a ložnicí s palandou, plus plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, krásný obývací pokoj se satelitní TV, koupelna se sprchovým koutem a balkon.

V 1. patře jsou dva studio apartmány (nebo dva apartmány pro hosty). Studiové apartmány jsou vybaveny manželskou postelí, klimatizací, TV a kuchyňským koutem pro maximální pohodlí našich hostů. Ve stejném patře dále hosté naleznou pokoj s manželskou postelí a vlastní koupelnu se sprchovým koutem a také jednolůžnicový apartmán s terasou s nádherným výhledem na moře.

K dispozici jsou celkem čtyři různé byty. V případě potřeby však lze vilu proměnit na rodinnou.

Ve dvoře vily je dále k dispozici zahradní kuchyně, gril a zahradní nábytek. K dispozici je parkoviště s 10 parkovacími místy. Součástí vily je také prádelna s pračkou a sušičkou. První pláž je jen pár minut příjemné chůze od vily. Bibinje je malebné pobřežní městečko na dalmatském pobřeží, které okouzlí krásnými plážemi a nedotčenou přírodou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Cena za m²:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bibinje, Dalmácie

