



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-15315    |
| <b>Typ</b>                | Vila          |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Fažana        |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 400 m         |
| <b>Plocha</b>             | 205 sqm       |
| <b>Pozemek</b>            | 645 sqm       |

# Vila

## Fažana, Istrie



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 3         |
| <b>Koupelny</b> | 3         |
| <b>Cena</b>     | € 850 000 |

Vila v super oblíbené Fažaně jen 400 metrů od moře!

Celková plocha je 205 m<sup>2</sup>. Pozemek má 645 m<sup>2</sup>.

Vila byla postavena v roce 2012.

Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu domu se nachází taverna/konoba s krásným kamenným krbem, kuchyní a velkým jídelním stolem.

Přízemí je řešeno jako velký, otevřený prostor s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého je přes prosklenou stěnu přístup k bazénu a opalovací části. V přízemí dále komora, wc a jedna ložnice s vlastní koupelnou.

V prvním patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou.

Dalšími výhodami jsou: bazén 25 m<sup>2</sup>, plocha na opalování, venkovní krb a krytá terasa a soukromé parkoviště pro tři vozidla se nachází na upravené zahradě obklopené cypřiši.

Teplou atmosféru domova zajistí krb, který se rozprostírá od krčmy až do prvního patra, dále fancoilové klimatizace sloužící nejen k vytápění, ale i chlazení a v domě jsou i solární panely.

Skvělá volba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4146 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3613 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3600 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4696 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

# Vila

Fažana, Istrie



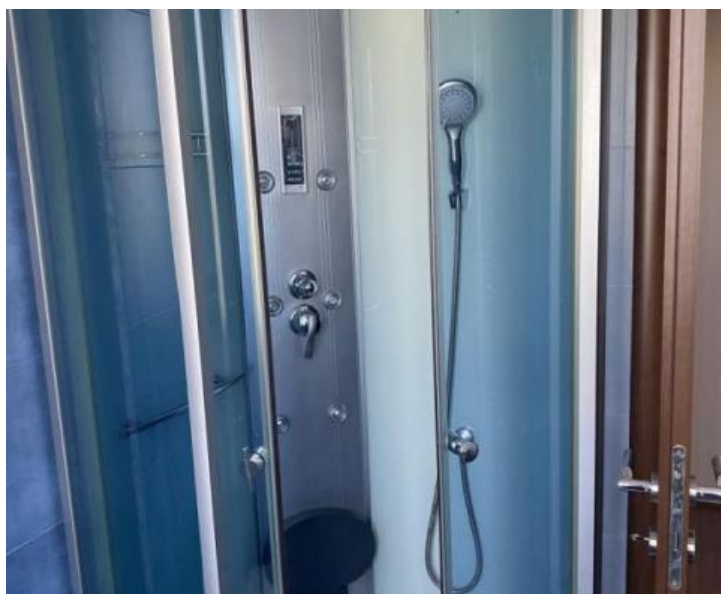
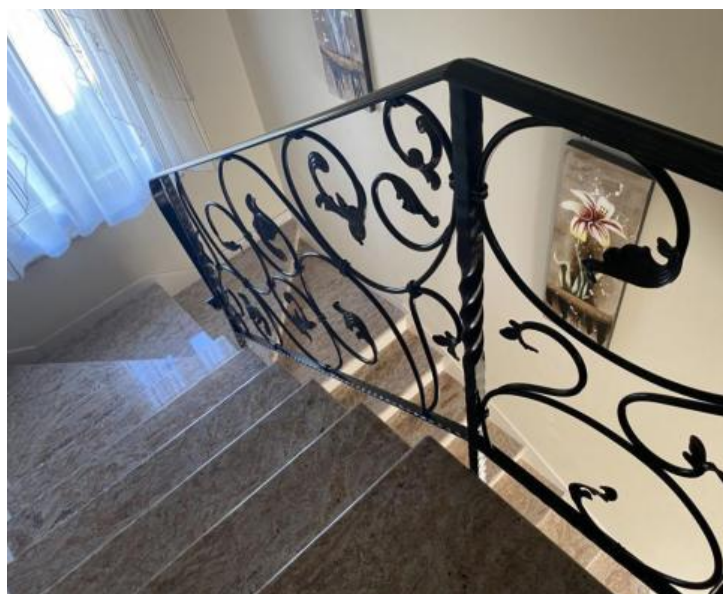
# Vila

## Fažana, Istrie



# Vila

Fažana, Istrie



# Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

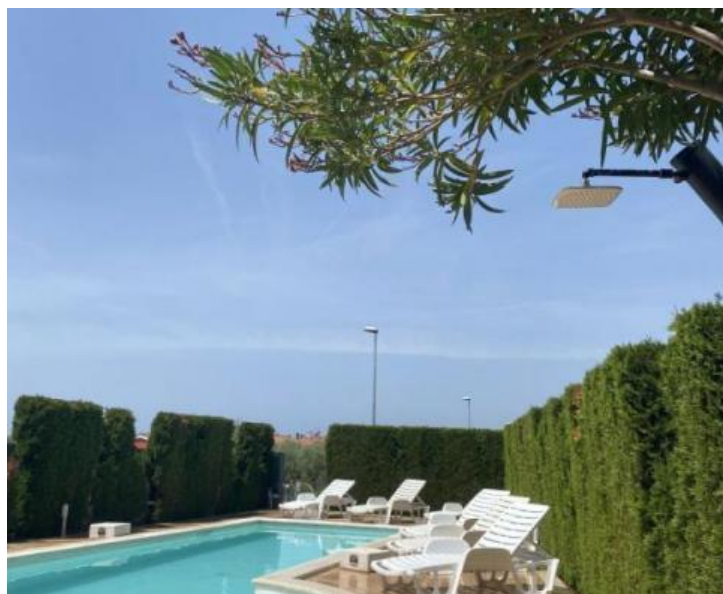
## Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Fažana, Istrie

