

Byt

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-Klenovica1
Typ	Byt
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Klenovica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	81 sqm
Ložnice	2

Byt

Klenovica, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 300 000

Cena snížena z 330 000 eur na 300 000 eur! Žhavá sleva!

První stavební čára k moři přes zelený pás!

Úžasný luxusní byt v nedávno postavené uzavřené rezidenci s **bazénem a fantastickým výhledem na otevřené moře !**

Celková plocha je 81 m².

Nabízí dvě ložnice, dvě koupelny, salon 37 m². s kuchyňskou zónou, terasa 10 m². s výhledem na moře.

Dvě parkovací místa v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Cena za m²:
3.704 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.825 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.568 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Klenovica, Kvarner



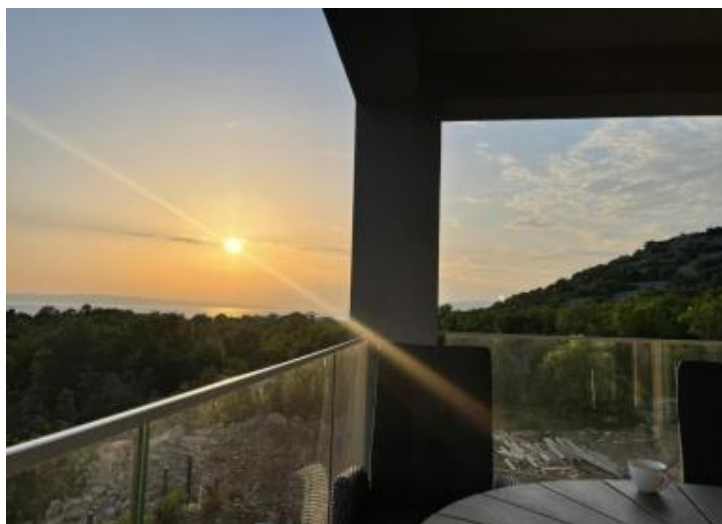
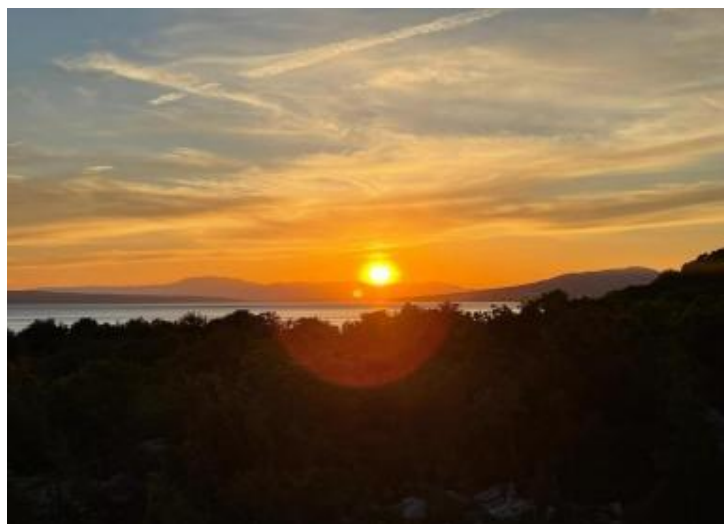
Byt

Klenovica, Kvarner



Byt

Klenovica, Kvarner



Byt

Klenovica, Kvarner



Byt

Klenovica, Kvarner



Byt

Klenovica, Kvarner

