

Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-7250
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Linardići, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	430 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 1 030 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tato fantastická kamenná vila se nachází v malé vesničce Linardići nedaleko města Krk cca. 1,5 km od moře.

Prospívá krásnému výhledu na moře!

Celková plocha je 430 m². Pozemek je 500 m².

Skládá se ze tří podlaží.

V přízemí je vinný sklípek, garáž, koupelna, komora a terasa s letní kuchyní.

Střední patro nabízí chodbu, tři ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, spíž a terasu s výhledem na moře.

V horním patře jsou dva apartmány, každý se dvěma ložnicemi, koupelnou, kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem a terasou.

Jednou z nejlepších funkcí je krásně upravená zahrada se středomořskými rostlinami a pokud chcete relaxovat u bazénu, je zde gril.

K domu náleží 7 parkovacích míst.

V případě potřeby to může být skvělá soukromá vila nebo mini-hotel.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2395 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner

